

Irkezett
 Iktatószám 867/18/B
 Melléklet
 Ügyintéző: Kucser Z

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Budapesti Nagybani Piac Zrt. (a továbbiakban: **Megrendelő**)

székhely:	1239 Budapest, Nagykörösi út 353.
cégjegyzékszám:	01-10-041754
adószám:	10759028-2-43
bankszámlaszám:	11720025-20186272
képviseli:	Házi Zoltán vezérigazgató

másrészről a **Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

székhely:	2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
cégjegyzékszám:	13-09-061982
adószám:	10429549-2-13
bankszámlaszám:	10403136-31300571-00000000
képviseli:	Somogyi Lajos ügyvezető igazgató

- a továbbiakban együtt: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

I.1. Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a "**Budapesti Nagybani Piac ingatlanán 7000 m² közforgalom elől el nem zárt magánút részleges felújítási-fenntartási munkáinak elvégzése**" tárgyban, mely eljárásban a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek a következő értékelési szempontok alapján:

- nettó ajánlati ár: **24 884 973 Ft+Áfa**
- teljesítés időtartama: **20** naptári nap.

I.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

I.3. Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően ő viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb

dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

I.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a megállapodás szerinti szerződés szerint rá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

I.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

I.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó. Ilyen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. A szerződés tárgya, határideje

II.1. A részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei, valamint a műszaki leírás tartalmazzák. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladat ellátását, és minden erőfeszítést megtesz a szerződés általa vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

II.2. A munkaterület átadása: 2018. május 02. Megrendelő köteles a munkaterület átadás alkalmával átadni a Vállalkozó részére a komplett műszaki dokumentációt egy példányban digitális formátumban.

A teljesítés időtartama: a nyertes ajánlatban foglaltak szerint a munkaterület átadását követő 20 nap.

III. Fizetési feltételek

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés maradéktalan teljesítése esetén nettó **24 884 973 Ft+Áfa**, azaz nettó **huszonnégy millió-nyolcszáznyolcvannégyezer-kilencszázhetvenhárom** forint+Áfa vállalkozói díjra jogosult. Felek nyilatkoznak, hogy a vállalkozói díj átalány összegű, így a Vállalkozó ezen összegben felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Ez alól kivételt

képez a Megrendelő erre jogosult képviselője által írásban elrendelt pótmunkák ellenértéke, továbbá a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében meghatározott esetkör. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj a rendelkezésre álló ajánlattételi dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza, ideértve a jelen szerződés műszaki tartalmában foglalt hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésének díját, költségét is. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés megvalósítására.

III.2. **Előleg:** A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napon.

Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

III.3. A végszámla kötelező mellékletei:

- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- megrendelői teljesítésigazolás arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljes körűen elvégezte;
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel;
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta;
- Megrendelő nyilatkozata arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a jelen szerződés által előírt más dokumentumokat az átadási dokumentációt a Megrendelőnek 1 pld. hagyományos és 1 pld. digitalizált formátumban, (szerkeszthető) adathordozón átadott;
- teljes körű átadási dokumentáció átadása Megrendelő részére;
- a használatbavételi engedélyhez - amennyiben szükséges - Vállalkozó összeállítja a szükséges dokumentációt;
- a számla benyújtásának feltétele a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

III.4. Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számlák kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a Vállalkozó K&H Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 10403136-31300571-00000000 számú számláira a Kbt. 135. § alapján a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napon belül teljesíti, figyelemmel az építési beruházások,

valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-ára.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

III.5. A Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítés-igazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítés-igazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a műszaki ellenőr és Megrendelő képviselője által jóváhagyott teljesítési igazolás eredeti példányát, illetve a fentebb felsorolt mellékleteket csatolni kell.

III.6. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Megrendelőnek késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a mindenkor hatályos magyar Ptk. rendelkezéseinek felel meg.

III.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV. A szerződés teljesítése, a teljesítés igazolása

IV.1. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a munkát az előírt határidőben a szerződésben és tervekben, valamint a műszaki iratokban foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a Műszaki ellenőr a Ptk. 6:247. §-ban foglaltak szerint átveszi.

IV.2. A teljesítés igazolás kiadása a Megrendelő feladata. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Klucsik Zoltán marketing és fejlesztési igazgató jogosult.

IV.3. A teljesítés igazolására felmérési napló vagy állapotfelmérés alapján (tétéles költségvetés) kerül sor oly módon, hogy a teljesítés igazolási igénybejelentést és a III. pontban meghatározott dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő részére igazoltan átadja.

IV.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó legalább 8 (nyolc) nappal korábban megküldött észrevétele alapján a Megrendelő Műszaki ellenőre tűzi ki - a Megrendelő képviselője egyidejű értesítése mellett - a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidő napjára. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, valamint a jótállási időszak kezdetét is.

IV.5. Vállalkozó a minősítési dokumentációt 1 (egy) sorozat eredeti és 1 (egy) digitális példányban köteles benyújtani a Megrendelőnek. A minősítési dokumentáció átadása a Megrendelő számára a teljesítés és kifizetés feltétele.

IV.6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi. Az átadás-átvétel időtartamát a Felek 30 napban határozzák meg.

Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

V. Vállalkozó kötelezettségei

V.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya szerinti munka maradéktalan elvégzésére az előírt határidőben, első osztályú minőségben.

V.2. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat. Az jogszabályok és előírások Vállalkozónak felróható okból történő megszegése következtében kiszabott hatósági bírságok a Vállalkozót terhelik.

V.3. Vállalkozó köteles a munkálatokat úgy végezni, hogy az ne zavarja Megrendelő üzemszerű működését. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben neki felróható okból Megrendelő, vagy valamely szolgáltatása nem tud rendeltetésszerűen üzemelni, Megrendelő ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

A munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni és lezárni, hogy az élet és baleset védelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.

V.4. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért Vállalkozó a felelős, így különösen a munkavédelmi előírások betartásáért, a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért és az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezetten és tisztán tartani, biztosítani a megfelelő közlekedési útvonalakat, szükség szerint figyelmeztető táblákat elhelyezni, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartani, a hulladékot, szemetet, építési törmeléket szakszerűen (konténeres) gyűjteni, tárolni, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre – folyamatosan elszállítani, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal megtisztítani.

V.5. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért.

V.6. Vállalkozó a munka elvégzése során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és

balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles Megrendelő munkavédelmi referensének a munkaterületre történő bejutását biztosítani, a Ptk. 6:240 §-ára figyelemmel adott utasításai alapján eljárni, azokat végrehajtani.

V.7. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat - és annak járulékos feladatait - a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő, illetve helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom, az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, valamint a vállalozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó Nemzeti (MSZ EN ISO) Szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően - I. (első) osztályú minőségben (legjobb), a jelen szerződésben rögzített határidőben, a szakvállalat gondosságával végezze el, és az ehhez szükséges valamennyi, jelen szerződés szerinti kötelezettségét maradéktalanul teljesítse.

V.8. Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit, Megrendelőnek átadja, bemutatja. Megrendelő köteles a kapcsolattartója részére bemutatott termékismertető, minta elfogadhatóságáról 5 napon belül nyilatkozni. Amennyiben a szerződés műszaki tartalma megköveteli, úgy átadja továbbá a jogszabály által meghatározott tartalmú megfelelőségi tanúsítványt, illetve a megfelelőséget igazoló tanúsítványt. Beépíteni csak Megrendelő által kiválasztott, illetve jóváhagyott, az előzőek szerinti minősítő bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet. Villamossági termékek esetében a CE jellel ellátottnál a minősítő intézet igazolását vagy pedig a 79/1997.(XII.31.) IKIM rend. szerinti megfelelőséget igazoló tanúsítványt kell szolgáltatni.

V.9. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó - megfelelő időben, de legalább 24 órával az eltakarás előtt - köteles Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.

V.10. Vállalkozó köteles Megrendelőnek haladéktalanul írásban jelezni, ha a munka végzése során olyan körülmény merül fel, amely a munka határidőre történő elvégzését akadályozza vagy korlátozza. Az akadályközlésnek tartalmaznia kell az akadályozó tény, körülményt, a késedelem indokolását, valamint - amennyiben lehetséges - az akadály megszüntetésére vonatkozó javaslatot. Megrendelő nyilatkozik, hogy akadályközlő nyilatkozatot kizárólag a fenti formában fogad el, és amennyiben a Vállalkozó az akadályközlés során nem tartja be a jelen pont előírásait, úgy késedelmét utóbb akadályközlés címén nem mentheti ki.

V.11. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét,

gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

V.12. Vállalkozó feladata és költsége minden, az építési tevékenységhez kapcsolódó – jelen szerződés alapján a feladatkörébe eső - hatósági bejelentés végrehajtása. E feladat végrehajtásához Megrendelő csak a szükséges dokumentumok (megbízó levél, bejelentés) cégszerű aláírásával járul hozzá.

V.13. Vállalkozó köteles a munkák készre jelentéséig az átadási dokumentációt összeállítani és Megrendelő részére egy példányban átadni nyomtatott és digitalizált kivitelben:

Ennek részei:

- a) minőségi bizonylatok, szállítói megfelelőségi nyilatkozatai, szakértői vélemény, geodéziai bemérés, labor jegyzőkönyvek;
- b) beépített anyagok és alkalmazási, beépítési útmutatói (elektronikus úton biztosítható);
- c) kivitelezői nyilatkozat;
- d) szakhatósági, pl. kéményseprő-ipari közszolgáltató nyilatkozata és tűzvédelmi engedélyek, igazolások;
- e) mérési- és beszabályozási jegyzőkönyvek;
- f) szilárdsági, nyomás-, és tömörségi próba jegyzőkönyvek;
- g) garancia levelek, jótállási jegyek;
- h) felmérési napló, mellékleteivel.

VI. Megrendelő kötelezettségei

VI.1. Megrendelő kötelezettséget vállal:

- a) a műszaki tervdokumentációk határidőben történő átadására;
- b) a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátására és a vállalkozói munka végzéséhez szükséges mértékben történő folyamatos biztosítására;
- c) Vállalkozó megkeresésére a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben történő állásfoglalásra, illetőleg érdemi válaszadásra, amelyek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülnek;
- d) a szerződésszerűen elvégzett vállalkozói munkáról teljesítés igazolás kiadására;
- e) a vállalkozói díj megfizetésére, amennyiben annak jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak.

VI.2. Megrendelő köteles a rendelkezésre álló csatlakozási pontokon villamos energia, használati víz vételi és csatorna csatlakozási lehetőséget biztosítani.

VI.3. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

VII. A munka végrehajtásával kapcsolatos rendelkezések, alvállalkozók

VII.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat teljes körűen megismerte, ellenőrizte, és ezen ismeretek birtokában alakította ki árait.

VII.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával teljes körű, azonnali és feltétlen helytállási kötelezettséget vállal Megrendelő irányában valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve Vállalkozó szerződéses teljesítése érdekében közreműködő személyek tevékenységéből, illetve tevékenysége elmulasztásából adódóan Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott, bármilyen jogcímen felmerülő kár, költség, kiadás, stb. megtérítésére, függetlenül annak jellegétől, továbbá ezen személyek működésével, vagy az általuk használt gépek, berendezések, anyagok által a vállalkozói tevékenységgel összefüggésben bekövetkező mindennemű baleset jogkövetkezményeinek viselésére.

VII.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban (építési napló bejegyzésre jogosult) és a kivitelezésért felelős irányító személyek:

Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:

Név: Bozány Gábor Létesítményfelelős
Postacím: 1239 Budapest, Nagykörösi út 353.
Telefon: +36-1-814-5300
Mobiltelefon: +36-30-645-7965
Telefax: +36-1+285-5333
E-mail: bozany.gabor@nagybani.hu

Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:

Név: Somogyi Lajos Felelős műszaki vezető
Postacím: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Telefon: +36-23-389-784; 389-884
Mobiltelefon: +36-30-921-5761
Telefax: +36-23-389-984
E-mail: somogyil@puhitarn.hu

VII.4. Valamennyi értesítést akkor lehet teljesítettnek, illetve a címzetthez megérkezettnek tekinteni, ha azt személyesen, telefaxon vagy e-mail útján a fent megjelölt személyek részére a másik fél eljuttatta, és az átvételt a címzett visszaigazolta. A postai úton (a hivatalos székhelyre) ajánlott küldeményként történő feladás esetén a küldeményt az átvételtől függetlenül a feladás napjától számított 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely elérhetőségük megváltozik, a változást követő 3 munkanapon belül kötelesek a másik felet új elérhetőségükről írásban tájékoztatni.

VII.5. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőnek minden - a szerződés megkötésének időpontjáig be nem jelentett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül

számított ellenértékéből. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

VII. 6. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a alapján a Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

VIII. Szerzői jogok

VIII.1. Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel összefüggésben Megrendelő részére átadandó dokumentumok (különösen tervek, üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a jövőben sem fog fennállni olyan joga, amely végső soron Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.

VIII.2. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó által készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, továbbtervezésére és publikálására is. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozási díj magában foglalja.

VIII.3. A szerződés tárgyát képező minden eredmény, vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások, a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotások kizárólagos felhasználásának joga Megrendelőt illeti, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

IX. Jótállás, minőségi követelmények

IX.1. Vállalkozó a végső műszaki átadás-átvételt követő 12 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa elvégzett munkára. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a műszaki átadás-átvétel időpontjától kell számítani.

IX.2. Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan, a kivitelezés során felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (rendeltetésszerű használatot gátló esetben legfeljebb egy, rendeltetésszerű használatot nem gátló esetben legfeljebb három munkanapon belül), illetőleg a hiba elhárítása a lehető leggyorsabban, a hiba elhárításához szükséges lehető legkevesebb idő igénybevitelével történjen meg.

IX.3. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

IX.4. Jótállási hibabejelentés alapján Vállalkozó köteles üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 48 órán belül megkezdeni, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.

IX.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni, és ebből a célból a jótállási biztosítékot minden további jognyilatkozat nélkül igénybe venni.

X. A szerződés módosítása, felmondása

X.1. A jelen szerződésre a Kbt. és a Ptk. a szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.

X.2. Megrendelő Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, különösen, ha:

- a) Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten (legalább két alkalommal) megszegi (súlyosnak minősül különösen az a szerződésszegés, a munka (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
- b) Vállalkozó Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget az írásbeli (második) felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- c) Vállalkozó ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;
- d) Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben.

X.3. A szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhezvételekor a Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.

X.4. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

X.5. A jelen szerződés bármely módosítását kizárólag a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.

X.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XI. A Szerződés megerősítése, jólteljesítési biztosíték

Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

XI.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó köteles a szerződés teljes nettó összegének 1 % minden megkezdett naptári napra, de legfeljebb a nettó ajánlati ár 30 %-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért Vállalkozó felelős.

Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése esetén a vállalkozási díjból levonni (kompenzálni). A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

XI.2. Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, követelményeknek és rendeltetési célnak, vagy ha a teljesítés során nem tartja be valamely, a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve Megrendelő általi kifogás közlésétől rendeltetésszerű használatot gátló esetben legfeljebb 1, rendeltetésszerű használatot nem gátló esetben legfeljebb 3 munkanapon belül a javítást megkezdni, s azt haladéktalanul, de legkésőbb Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hiba kijavítását Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

Hibás teljesítési kötbér összege a hibával érintett munkanemre vetített nettó vállalkozói díj 1 %-a a hiba kijavításáig minden megkezdett naptári napra, de legfeljebb 30 napig. A kötbér számításának kezdő napja a hiba műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben történő rögzítésének napja, míg a kötbér számításának utolsó napja a sikeres kijavításról felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételének napja. A 30. nap eredménytelen eltelte súlyos szerződésszegésnek minősül. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelenül zajlik le,

azaz Megrendelő a szerződés teljesítését nem fogadja el és a jegyzőkönyvbe foglalt hibák kijavítására hívja fel Vállalkozót, olyan okból, amely Vállalkozó érdekkörében merül fel, a kijavítás idejére Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg.

A hibás teljesítési kötbért csak akkor kell megfizetni, ha a szerződésben és az előírásokban meghatározott feltételekkel a hibás teljesítés Megrendelő által megadott határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Mentessül a hibás teljesítési kötbér fizetése alól Vállalkozó akkor is, ha a hiányokat és hibákat a műszaki átadás-átvételi eljárás során kitűzött hibajavítási és hiánypótlási határidőig pótolja, illetve kijavítja.

XI.3. Jólteljesítési biztosíték: Megrendelő a jólteljesítési biztosíték összegét igénybe veheti, amennyiben Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jólteljesítési biztosíték terhére jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani. Szerződésszegés esetén a jólteljesítési biztosíték terhére Megrendelő jogosult részleges vagy a teljes értékre terjedő lehívást eszközölni. Abban az esetben, ha a jólteljesítési biztosíték pénzügyi alapja kimerül, Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalúan felmondani.

Megrendelő a jólteljesítési biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti. A jólteljesítési biztosíték a jótállási időre szól, melynek mértéke az ÁFA nélkül számolt vállalkozói díj 5%-a. A jótállási időszak kezdete a szerződésszerű teljesítés napja.

A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. §-ban meghatározott formában és időben kell rendelkezésre bocsájtani. Vállalkozó az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatnak megfelelően, a biztosíték igazolását a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjakor (a műszaki átadás-átvétel lezárásával) köteles Megrendelő rendelkezésére bocsájtani. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási kötelezettség időtartama alatt érvényben kell lennie.

Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- a) garantáló megnevezése
- b) azon személyt, aki felé ezt kibocsájtják (Megrendelő);
- c) a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait;
- d) a szerződés tárgyát;
- e) azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a végleges műszaki átadás-átvételtől számítottan a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon);
- f) azon kikötést, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit;
- g) egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan és feltétel nélküli és annak kiállítója az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a kiállító vagy bármely más fél által támasztott követelmény vagy vita ellenére kifizetést teljesít.

Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosítéknak - Vállalkozó jótállási kötelezettségéhez igazodóan ésszerű mértékű - igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A jólteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak a jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában

megalapozza Megrendelő azon jogát, hogy a jólteljesítési biztosítéknak kötelezettségzegéssel vagy a mulasztással arányos részét igénybe vegye.

Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén - amennyiben az a futamidők lejártára tekintettel szükséges - a biztosíték futamidejének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.

XI.4. Vállalkozónak rendelkeznie kell a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ban foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzés tárgyára kiterjedő legalább 5 millió Ft/káresemény és 10 millió Ft/év biztosítási értékű érvényes szakmai felelősségbiztosítással a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel. Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely e szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás megléte a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

XII. Egyéb rendelkezések

XII.1. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozót a tervben szereplő, de a költségvetésből kimaradt, vagy az ott írtaknál nagyobb mennyiségben végzendő tételek elvégzéséért (többletmunka) díjazás nem illeti meg, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján.

XII.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során keletkező esetleges viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adnak alapot a teljesítési határidő módosítására.

XII.3. Vállalkozó a vállalkozói munka kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak Megrendelő előzetes beleegyezésével, és az általa elfogadott tartalommal jogosult, ezen pont megsértése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésével élhet.

XII.4. A vállalkozói munka részének kell tekinteni minden olyan munkarészt is, amik az ajánlati dokumentációban, illetve annak mellékleteiben részletesen nincsenek specifikálva, de a szokványos, jellemző használatához, illetve a használatba vételi engedély kiadásához szükségesek, a hatósági követelményekben előírtak.

XII.5. Jelen szerződés tartalmát és annak teljesítésével kapcsolatos minden adatot a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak. Kivételt képeznek ez alól a jogszabály alapján teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségek (közérdekű adat).

XII.6. Felek megállapodnak, hogy jogvita esetén a keresetlevél benyújtása előtt kötelesek megkísérelni a jogvita peren kívüli elintézését. Jogvita esetén a Felek alávetik magukat a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint meghatározott bíróság illetékességének.

XII.7. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XII.8. A Szerződésben megjelölt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az 1., 2., 3., 4., 6. és 7. számú mellékletek azok fizikai csatolása nélkül is, a Szerződés mellékletét képezik.

1. melléklet	ajánlattételi felhívás
2. melléklet	közbeszerzési dokumentum és mellékletei
3. melléklet	kiegészítő tájékoztatás kérés és válaszok (adott esetben)
4. melléklet	Vállalkozó ajánlata, beárazott költségvetés
5. melléklet	felelősségbiztosítási kötvény
6. melléklet	helyszínrajz útépítés
7. melléklet	helyszínrajz forgalomtechnika

Felek a Szerződést annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. április hó 17 nap



Megrendelő

Házi Zoltán vezérigazgató
Budapesti Nagybani Piac Zrt.

PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT



Vállalkozó

Somogyi Lajos ügyvezető igazgató
Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.