

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: "**Szerződés**"), amely létrejött egyrészről a

Budapesti Nagybani Piac Zrt.

székhely: 1239 Budapest, Nagykörösi út 353.
cégjegyzékszám: 01-10-041754
adószám: 10759028-2-43
pénzforgalmi jelzőszáma: K&H Bank 1040-0188-5052-6972-7667-1009
mint megrendelő (a továbbiakban: "**Megrendelő**"),

másrészről a

Lux Energy Kft.

Székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 161.
Cégjegyzékszám: 01-09-402776
Adószám: 11888880-2-43
Pénzforgalmi jelzőszáma: 10701520-74248313-51100005
mint vállalkozó (a továbbiakban: "**Vállalkozó**"),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a "**Felek**", külön-külön a "**Fél**" - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Naperőmű telepítése I.ütem*” tárgyában (továbbiakban „**Közbeszerzési eljárás**”). Az eljárást megindító hirdetmény száma KÉ-14386/2023.

A lefolytatott Közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő 2023.09.14. napján, ajánlattevők részére megküldött összegezéssel Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, így a Kbt. rendelkezései, a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai, valamint a nyertesként kihirdetett végső ajánlat tartalma alapján az ajánlatkérő, mint Megrendelő és nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalommal vállalkozási szerződést kötnek.

- 1.2. A lefolytatott közbeszerzési eljárás Kbt. 3. § 21. pont szerinti közbeszerzési dokumentumai, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek, akkor is, ha azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra, jelen szerződés rendelkezései ezen dokumentumokkal együtt olvasandók és értelmezendők, mindezek együttesen képezik a szerződéses dokumentumokat (továbbiakban „**Szerződéses dokumentumok**”). Felek - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: "Ptk.") 6:87. § (1)-(2) bekezdéseivel összhangban - rögzítik, hogy a

Szerződéses dokumentumok a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.

- 1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nyertes ajánlata azon elemei, amelyek értékelésre kerültek az alábbiak:

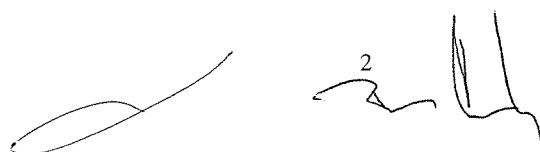
Értékelési szempont	Vállalkozó ajánlata
1. Nettó ajánlati ár [Ft, ÁFA nélkül]	54 674 550
2. Az M.2. alkalmassági min. követelményre bemutatott szakember alkalmassági min. követelményen felüli, napelemes rendszer létesítése területen szerzett szakmai tapasztalata [hónap]	36
3. A teljes rendszerre a kötelezően előírt 72 hónapon felül vállalt teljeskörű jótállás időtartama [hónap]	48

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**Naperőmű telepítése I.ütem**” munkák elvégzését a jelen Szerződésben, valamint a Szerződés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően (a továbbiakban: "**Munka**"). A Munka részletes leírását és a mennyiségeket a Szerződés 2.2. pontja, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.
- 2.2. A Szerződés tárgya a Budapesti Nagybani Piac Zrt. területén az 1-es, 4-es és 5-ös épületeinek délkeleti és délnyugati tetőfelületeire 120 kW összteljesítményű napelemes rendszerek telepítése, a 6-os épületben meglévő 3db, 50kW összteljesítményű inverterek cseréje, OVRAM engedélyes hálózatzédelmi relével, és az inverterek és a hálózatzédelmi eszköz közötti kommunikációs hálózat kialakításával, valamint a csatlakozási terv készítése és a termelői hálózat engedélyeztetése.

Tartószerkezeti szakvélemények megállapítása

A tartószerkezetek felülvizsgálatához a Megrendelő biztosította az épületek rendelkezésre álló kiviteli terveit. Az épületek vasbeton pillérvázás földszint és emelet (padlástér) kialakítású, magastető és kontyolt nyeregtető fedésű épületek. A függőleges tartószerkezetek monolit vasbeton pillérvázak téglavázkötöltő falazatokkal, melyek 30cm szélességi méretűek. Az épületek külső és középfőfalas elrendezésben épültek. Vízszintes tartószerkezetek előregyártott vasbeton panelekből készült betonfödém, amik a külső és középső betongerendákra támaszkodnak, a földszint és az emelet felett is. A tartószerkezeti számítások Axis MV programmal készültek, az ellenőrzés során a fa méretezési modullal az egyes szerkezeti elemek is, és a hatályos Eurocode-s szabvány szerint is ellenőrzésre kerültek. Az ellenőrzéseket



követően megállapításra került, hogy a tetőszerkezetek a tervezett napelemes rendszerek telepítésére statikailag megfelelnek.

Tervezett rendszer elemei és felépítése:

A tervezett inverterek főbb paraméterei:

Fázisszám: 3

MPPT száma: legalább 1 MPPT 15 kWp napelemenként

Szabályozás: folyamatos szabályozásra alkalmas

Szabályozás gyorsasága: min. 1000 %/s

A tervezett napelem modul főbb adatai:

STC teljesítmény: 420 Wp

Méret: 1762x1134x35mm

Típus: Monokristályos

A modulokat egymással a rajtuk található patch kábelekkel gyorscsatlakozókon keresztül kell összekötni. A string első és utolsó modulját gyorscsatlakozóval csatlakoztatott UV álló 1x4mm² szolár kábel segítségével kell a PV-SW DC távkapcsolóig majd a PV-DC szekrényekig vezetni.

A PV-SW kapcsolókat és a PV-DC szekrényeket 4 mm² szolár kábel segítségével kell összekötni. Utóbbiba kerülnek elhelyezésre munkapontonként a 1+2. típusú DC túlfeszültséglevezetők.

A PV-DC szekrényekből 6 mm² szolár kábellel kell az inverterekbe csatlakozni.

Az inverterek által előállított AC áramot a PV-AC elosztó berendezésekbe vezetjük, amelyben helyet kapnak 1+2. típusú túlfeszültség-levezetők (szükség esetén azok előtét biztosítói), 1P,6A kismegszakítók a DC távkapcsolás működtetésére, az inverterek 3P,gG olvadóbiztosítói és az adott alrendszer leválasztására egy 4-pólusú kapcsoló/megszakító.

A PV-AC szekrények a meglévő épületi főelosztóba csatlakoznak, ahol erre megfelelő leágazást kell kiépíteni.

A napelemes rendszer szabályozásához a létesítményi 22 kV-os főelosztó berendezésébe áram és feszültség mérést kell kialakítani. Mivel egy KVGY gyártmányú, légszigetelésű kapcsolóberendezésről van szó, amelyet beruházó nem szándékozik újabb készülékre cserélni, így a mérést a meglévő mérőmezőben kell kialakítani a meglévő áram- és feszültségváltók többmagos készülékre történő cseréjével.

A beépítendő mérőváltók 3 magosak (1. mag az elszámolási mérés, 2. mag az OVRAM engedélyes hálózatvédelmi relé fedővédelem, a 3. mag az inverter szabályozás részére)

Az OVRAM engedélyes hálózatvédelmi relé általi lekapcsolásra, azutáni automatikus visszakapcsolásra, továbbá az inverterek szabályozására kommunikációs és vezérlési kapcsolatokat kell létesíteni a 22 kV-os kapcsolóhelyiség és az inverterek ill. PV-AC szekrények között.

Napelem, inverter darabszámok és teljesítmények:

1-es épület:

PV modul teljesítmény és darabszám: 420 Wp

156 db

Össz. DC oldali névleges teljesítmény:

65,52 kWp

Inverter teljesítmény és darabszám:

20 kW 1 db

Össz. inverter AC névleges teljesítmény:	40 kW 1 db
4-es épület:	60 kW
PV modul teljesítmény és darabszám: 420 Wp	114 db
Össz. DC oldali névleges teljesítmény:	47,88 kWp
Inverter teljesítmény és darabszám:	40 kW 1 db
Össz. inverter AC névleges teljesítmény:	40 kW
5-ös épület:	
PV modul teljesítmény és darabszám: 420 Wp	62 db
Össz. DC oldali névleges teljesítmény:	26,04 kWp
Inverter teljesítmény és darabszám:	20 kW 1 db
Össz. inverter AC névleges teljesítmény:	20 kW
6-os épület:	
Inverter teljesítmény és darabszám:	18 kW 1 db
Inverter teljesítmény és darabszám:	3 kW 1 db
Inverter teljesítmény és darabszám:	30 kW 1 db
Össz. inverter AC névleges teljesítmény:	51 kW

AC és DC oldali lekapcsolás

DC oldali lekapcsolás:

Az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) napelemes rendszerek esetén előírja DC oldali leválasztás szükségességét.

A TVMI 7.5:2022.06.13. (Tűzvédelmi Műszaki Irányelv) szerint kialakított rendszer megfelel a fenti rendelet kritériumainak.

Az invertereket épületen belül kell elhelyezni, ami miatt vagy a beltéri DC kábelhossz vagy a tető szélétől mért függőleges DC nyomvonal lesz a TVMI-ben meghatározottnál hosszabb, ezért DC tűzvédelmi távkapcsolókat kell beépíteni.

A DC távkapcsoló távműködtetése AC feszültséggel (230V) történjen az AC elosztók 6A-es egypólusú kismegszakítóin keresztül. Amennyiben ezeken a leágazásokon keresztül a DC kapcsoló kap feszültséget, a kapcsoló bekapcsolt állapotban van. Tűzeseti lekapcsolás esetén, vagy bármilyen esetben, amikor az említett leágazásokon keresztül nem jut el a feszültség a kapcsolóig, az automatikusan lekapcsol. A feszültség visszatérésekor a kapcsoló ismét automatikusan bekapcsol, ezzel könnyítve az üzemeltető dolgát, így rövid áramszünet vagy bármilyen más lekapcsolás esetén nem igényel extra beavatkozást a napelemes rendszer újraindítása.

A DC távkapcsolók mellett további DC kapcsoló még az inverterekbe beépítve található, amely kézi működtetésű.

A lekapcsolás azonban normál (hibamentes) állapotban csak az áramot szakítja meg. A napelemek és a kapcsolók közötti kábelek mindaddig feszültség alatt maradnak, amíg a napelemek energiát termelnek, vagyis fényt kapnak!

A DC oldalon nem lekapcsolható vezetőkeket (feszültség alatt maradó vezetőkeket) jelöléssel kell ellátni! A napelemes rendszer léteire a létesítmény és az érintett épületek főbejratánál, a napelemeknek helyet adó építményen, a tűzeseti lekapcsoló táblánál (ennek hiányában a tűzeseti főkapcsolónál) az alábbi figyelmeztető feliratot, biztonsági jelet kell elhelyezni.

AC oldali lekapcsolás:



4 

A napelemes rendszer AC oldali lekapcsolásának módja azonos bármilyen másik AC 3x230/400V-os berendezésével. Az inverterek mellett kapnak helyet a PV-AC, illetve meglévő elosztók, amelynek 4-pólusú főkapcsolói adnak lehetőséget az inverterek és a napelemes rendszer galvanikus leválasztására.

AC és DC oldali vezetékrendszer

DC kábelezés:

A napelemek és az inverter között DC 1500V-os hálózatban történő felhasználásra alkalmas UV- és időjárásálló, egyeres, duplaszigetelésű vezetékek alkalmazandók. (pl. Prysmian TECSUN (PV) PV1-F vagy vele egyenértékű).

A napelemek gyárilag el vannak látva DC kábellel és csatlakozóval. Az azonos stringben lévő napelemeket azok gyári csatlakozóival kötendők össze.

A DC oldali csatlakozásokat minden esetben kizárólag egymással kompatibilis elemekkel kell megvalósítani.

A string első és utolsó modulját gyorscsatlakozóval csatlakoztatott fenti minőségű 4 mm² szolár kábel segítségével kell a PV-SW DC távkapcsolóig vezetni.

A PV-SW kapcsolókat és a PV-DC szekrényeket ugyanilyen kábel segítségével kell összekötni.

Utóbbiba kerülnek elhelyezésre munkapontonként a 1+2. típusú DC túlfeszültség-levezetők.

A PV-DC szekrényekből 6 mm² szolár kábellel kell az inverterekbe csatlakozni.

A kábeleket a tetőn a napelemek alatt, a napelemekhez vagy azok tartósínjeihez (szükség esetén védőcsőben vagy kültéri kábeltálcában) rögzítve kell vezetni. A rögzítéseket úgy kell megvalósítani, hogy a hőingadozásból adódó hosszváltozás, légmozgás okozta lengések és hőcsuszamlás során ne keletkezzen kár a kábelekben. A pozitív és negatív pólusú DC kábeleket minden esetben egymástól elválasztva úgy kell vezetni, hogy azok sérülése esetén se keletkezessen se földzárlat, se a két pólus közötti zárlat.

Ez biztosítható egymástól megfelelő távolságú kábelvezetéssel vagy külön-külön védőcsőbe történő behúzással. Ez a kritérium teljesítendő a tetőn, falon, földemen való átvezetéskor és a különböző berendezések (inverter, DC kapcsoló, DC túlfesz.-levezető szekrény) bekötéseinél is.

Beltérben a DC kábelek falon kívüli műanyag védőcsőben vagy csatornában vezethetők, de a két pólust itt is elválasztva.

DC oldalon a nem lekapcsolható vezetékeket (feszültség alatt maradó vezetékeket) jelöléssel kell ellátni!

AC kábelezés:

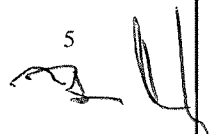
Az AC oldali kábelezés tekintetében a napelemes rendszer nem követel meg speciális megoldásokat egy szokványos 3x230/400V feszültségű hálózathoz képest. Az AC kábeleket lehetőség szerint a meglévő kábeltálcákban/-csatornában kell vezetni. Ahol erre nincs lehetőség, ott az építmény meglévő installációjához alkalmazkodva vezethetők a kábelek.

Telepítendő berendezések várható hálózati visszahatásai

Gyors feszültségváltozások:

A napelemes inverterek bekapcsolása nem járhat gyors feszültségváltozással a hálózaton.



5


Az invertereknek észlelve a hálózati feszültséget a beállított késleltetéssel (60s) folyamatosan növelve az AC oldali teljesítményt kell elindulniuk, hogy ezzel ne okozzanak nagy feszültség-ingadozást az AC hálózaton.

A be-, illetve visszakapcsolás feltételei:

U feltétel $0,9 \cdot U_n < U < 1,1 \cdot U_n$

f feltétel $49,9 \text{ Hz} < f < 50,1 \text{ Hz}$

telj. meredeksége $20\% \cdot P_{\max} / 60s$

Felharmonikusok:

A berendezésnek a várható hálózati visszahatás szempontjából meg kell felelnie az érvényben lévő Elosztói szabályzat előírásainak. A termelő berendezés által okozott hálózatszennyezések (relatív THD / flicker / feszültségváltozások stb.) nem lehetnek nagyobbak az MSZ EN 50160 szabványban meghatározott feszültségminőségi határértékek 1/5-énél.

Ettől függetlenül a főelosztóba beépítésre kerülő mérőkészüléknek tudnia kell legalább a 40. felharmonikusig mérni, ami így lehetőséget ad a későbbi kiértékelésekre, esetleges problémák felderítésére.

Meddő teljesítmény viszonyok:

A kiserőműnek alkalmasnak kell lennie $\cos(\varphi) = 0,8$ induktív és $0,8$ kapacitív közötti teljesítménytényezővel működni, az alapbeállítás azonban $\cos(\varphi) = 1$ legyen.

Alap védelmi berendezések

Túláram védelem:

A napelemes alrendszerek egy-egy ponton csatlakoznak az egyes épületek főelosztóiba. Ezekben lehetőség szerint olvadóbiztosítós szakaszolókat kell beépíteni 3-pólusú, gG karakterisztikájú, az alrendszer teljesítményéhez illeszkedő névleges áramértékkel.

U>, U<, f>, f<, df/dt védelmek:

Az előírt hálózati minőség, illetve a szigetüzem kialakulás elleni védelem (nevezetesen a feszültség és frekvencia paraméterek betartását, valamint a df/dt) két szinten is szavatolni kell a napelemes kiserőműben.

Az inverterekbe beépített védelemnek biztosítani kell, hogy az inverterek csak olyan körülmények között működjenek, amikor a hálózati paraméterek a beállításoknak megfelelőek.

Az invertereknek meg kell felelnie a MAVIR Nemzetközi Üzemi és Kereskedelmi Szabályzatában szereplő 6.2.bekezdésnek.

(<https://www.mavir.hu/web/mavir/nemzetkozi-uzemi-es-kereskedelmi-szabalyzat>)

Ezen túlmenően, mint a napelemes kiserőmű hálózat minőségi fedővédelemként a létesítményi 22 kV-os főelosztóba be kell építeni egy hálózat-/szigetüzem elleni védelmi relét, amely OVRAM engedéllyel rendelkezik, és amely szintén figyeli a hálózati paramétereket.

Az védelmi relé kioldás esetén a napelemes rendszert a fogyasztói hálózatra történő csatlakozási pontjain kapcsolja le feszültségcsökkenési kioldón keresztül.

Inverter szabályozás

Az inverterek szabályozásához a fentiekben már említett átalakításra van szükség a 22 kV-os főelosztóban. Az inverterek szabályozása RS-485-ön keresztül történjen valós időben. Az invertereknek a kimeneti teljesítményüket a szabályzójel alapján



6


min. 1000%/sec gyorsasággal kell tudni módosítani. A szabályozást egy minimális (pl. 10kW) fogyasztáshoz kell beállítani, tehát nem nulla fogyasztáshoz. Mivel a terhelésingadozást még a gyors szabályozású inverterek sem tudják késleltetés nélkül megvalósítani, így nulla fogyasztásra történő szabályozásnál hálózatba termelés történne, ami tilos, illetve amire a fedővédelemnek működésbe kell lépnie. Ez több perces termelés kiesést eredményez.

A beépítendő védelmi relének a hálózati paraméterek be nem tartása, és hálózatba történő betáplálás esetén kell lekapcsolnia a napelemes rendszereket. Késleltetett automatikus visszakapcsolás megvalósítandó.

Kiserőmű túlfeszültség- és villámvédelme

A termelő berendezés elemeit védeni kell a légköri, ill. hálózati túlfeszültségek hatásaitól. A túlfeszültség-védelmi megoldást a telepítési helyen alkalmazott villámvédelmi kialakítás és helyszíni adottságok határozzák meg.

Az épületek rendelkeznek nem norma szerinti villámvédelemmel.

Az 1.,4.,5. épületek esetében a napelemek a tetővel párhuzamosan kerülnek felszerelésre, amelyek a meglévő felfogórendszer védett terébe kerülnek.

A tetőn futó levezetőket szükség esetén módosítani kell és a napelemek alatt elvezetni. Mivel a napelemes rendszer fémes elemei és a villámvédelmi rendszer fémes elemei között nem tartható be a villámvédelmi biztonsági távolság, ezért a napelemes rendszer AC és DC oldalára is 1+2. típusú túlfeszültség levezetőket kell beépíteni.

Optikai kábel hálózat:

Mivel a nagy kábelhosszok miatt Beruházó optikai kábel telepítése mellett döntött, ezért az egyes végpontok között egy-egy 24-szálás multimódusú optikai kábel kerül kiépítésre.

A napelemes rendszer I. üteméhez szükséges végpontok, illetve kábelek:

„A” végpont		„B” végpont		Kábelhossz	
helye	neve	helye	neve		
KÖF elosztó helyiség	OR-10a	11.épület	OR-11	310 m	
11. épület	OR-11	6.épület	OR-6	180 m	
11. épület	OR-11	5.épület	OR-5	150 m	
5.épület	OR-5	1.épület	OR-1	190 m	

A telepítésre kerülő optikai kábelek minden épületben egy-egy kis méretű 19” rack szekrényben végződnek, amelyekben az optikai szálak patchpanelre történő kifejtése is megtörténik. A rack szekrények IP védettségét tekintve figyelemmel kell lenni a telepítés helyére és a várható szennyeződésekre (lásd pl. 6. épület)

Az OR-11 („optikai rack” 11. épület) szekrény csak a 6. épület felé történő leágazást biztosítja. Ebben a szekrény nincs szükség a következő fejezetekben bemutatott média konverterekre.

A lefektetésre kerülő optikai kábeleknek és csatlakozóiknak kompatibilisnek kell lenniük a telepítésre kerülő média konverterekkel.

Mivel az inverterek szabályozása RS-485/Modbus protokollon keresztül történik, így a KÖF kapcsolóberendezésnél lévő vezérlőegység és minden épületi végpont mellett (kivéve OR-11-et) szükség van olyan média konverterre, amely az RS-485/Modbus

kommunikációt optikai jelátvitellé alakítja, illetve vissza. Létezik többféle RS-485 – optika konverter, azonban azok nem minden típusú optikai kábellel/illetve csatlakozóval kompatibilisek. Ügyelni kell arra, hogy a konverter illeszkedjen a kábelhez/csatlakozóhoz!

A konverterek aktív elemek, azok számára tápellátás kiépítése szükséges, jellemzően 24 V DC feszültség szinten.

A rack szekrényekbe telepítendő 230VAC/24VDC tápegységek minden esetben a helyi épület villamos hálózatáról kapnak feszültséget.

A média konverterek kiválasztásánál törekedni kell arra, hogy azoknak a késleltetése a lehető legkisebb legyen, mivel az inverterek szabályozásának - a lehetőségekhez mérten a lehető leginkább - valós időben kellene történni.

A napelemes rendszer hálózati paraméterek betartásáért felelős fedővédelem a KÖF kapcsolóberendezésbe lesz beépítve, amely nem megfelelő feszültség és frekvencia esetén a napelemes (al)rendszereket azok csatlakozási pontján lekapcsolja, valamint a hálózati anomáliák elmúltával visszakapcsolja. Ezen kapcsolások relékimenetek útján történnek, jellemzően réz vezetéseken. Mivel jelen létesítményben optikai hálózat kerül kialakításra, így a vezérlő relék nyitó és záró kontaktusaihoz további média konverterekre van szükség.

Kiserőmű csatlakoztatása:

A létesülő kiserőmű hálózati csatlakoztatása az ELMŰ Hálózati Kft. HCSO/223636/2023 iktatószámom kiadott feltételek teljesítése mellett történhet, a kiserőmű csatlakoztatásához csatlakozási terv készítése és az ELMŰ Hálózati Kft-vel való jóváhagyatása szükséges, ami a vállalkozó feladata.

Egyéb:

Feszültségmentesítéssel járó munkavégzés épületek és a piac teljes területét is érintően a Megrendelővel történt egyeztetést követően – kizárólag - szombati napokon lehetséges.

A munkaterületre bejutás és bent tartózkodás lehetőségét Megrendelő biztosítja a teljesítési időszakban a Vállalkozó gépjárművei számára, melyek forgalmi adatait (rendszám és forgalmi engedély másolat) Megrendelő részére Vállalkozó engedélyezésre megküldi.

A munkaterület működő piac területén van, ezért a munkavégzés az alábbiak szerint lehetséges:

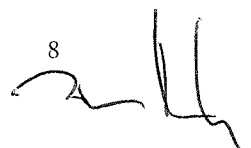
- munkanapokon (szerdai nap kivételével- szerdán nincs munkavégzésre lehetőség) 7.00 és 14.00 óra között lehetséges,
- szombaton a munkavégzés egésznap lehetséges
- vasárnap és ünnepnapokon munkavégzés nem lehetséges.

Megrendelő fedett, zárható „sátrat” térítésmentesen biztosít Vállalkozó számára a szerződés időtartamára.

A bontott hulladék és a kivitelezés során keletkezett építési hulladék elszállítása és dokumentálása Vállalkozó feladata és költsége.

2.3. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye: 1239 Budapest, Nagykörösi út 353.



8


3. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

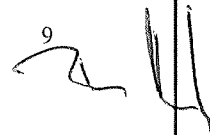
- 3.1. Jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba (az utolsó aláírás napján, amennyiben ez nem azonos időpontban történik).
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Munkát a Szerződés hatálybalépésétől számított három (3) hónapon belül elvégezni.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette a Szerződés 11. fejezete szerint (a továbbiakban: "**Készre jelentés**"), továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban: "**Műszaki átadás-átvétel eljárás**") a Szerződés 3.2. pontjában írt határidőig megkezdte, valamint a Műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges - a Szerződés 11. fejezetében meghatározott - dokumentumokat (a továbbiakban: "**Átadási dokumentáció**") a Műszaki átadás-átvétel kezdetéig a műszaki ellenőr (a továbbiakban: "**Műszaki ellenőr**") rendelkezésére bocsátotta.
A teljesítés időpontja az a nap, amikor Megrendelő a teljesítésigazolást aláírja.
- 3.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vállalkozót a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 4.2. Vállalkozó kötelezi magát a Szerződés teljes körű teljesítésére a Vállalkozó ajánlatában és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.
- 4.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a létesülő kiserőmű hálózati csatlakoztatása az ELMŰ Hálózati Kft. HCSO/223636/2023 iktatószámom kiadott feltételek teljesítésével végzi, a kiserőmű csatlakoztatásához csatlakozási tervet elkészíti és jóváhagyásra benyújtja.
- 4.4. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet**, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.



9



- 4.5. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 4.6. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.
- 4.7. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.
- 4.8. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket.
- 4.8.1. A felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőségi igazolás stb.) beépítés előtt, másolatban átadja/feltölti az elektronikus munkanaplóba a Megrendelőnek, vagy Műszaki ellenőrnek.
- 4.8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.
- 4.8.3. Megrendelőnek joga van ezeken belül is elrendelni vizsgálatokat, amelynek érdekében
- a) Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - b) Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 4.9. A Munka elvégzéséhez esetlegesen szükséges, Vállalkozó által végzett tervkiegészítések elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli, fedezetét a vállalkozói díj tartalmazza.
- A jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó által készített, vagy készített tervek – ideértve különösen a csatlakozási tervet – vonatkozóan Megrendelő korlátlan és kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogokat szerez, amely felhasználási jog korlátozás nélkül kiterjed valamennyi a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény által elismert felhasználási módra, beleértve különösen a továbbtervezést, átdolgozást. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tervek vonatkozásában Megrendelő részére jelen pont szerinti felhasználási engedélyt ad, illetve Megrendelő jelen pont szerinti felhasználási jogát biztosítja. A vállalkozói díj a felhasználási díjat is magában foglalja,

a felhasználási jogok engedélyezése vonatkozásában Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazás nem illeti meg, illetve Vállalkozó a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy külön jogszabály szerinti további díjazásra nem jogosult, ilyen díjigényét a vállalkozói díj magában foglalja.

- 4.10. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felróható, valamint a rongálás nem olyan okból következett be, amelyért felelős.
- 4.11. Vállalkozó köteles túrni, hogy Megrendelő, valamint a jogszabályban erre feljogosított szervezet a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatokat elvégezze.
- 4.12. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől – kezdve, annak befejezéséig elektronikus E-építési naplót (a továbbiakban: **"E-építési napló"**) köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet** 24-24/A. §-ok alapján, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén hozzáférhetővé tenni. Megrendelő az E-építési naplót folyamatosan köteles ellenőrizni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az E-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Felek az E-építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésben foglalt kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- 4.13. Az E-építési naplót Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és formában köteles vezetni, oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetőek legyenek (ún. aktív adatközlés)
Az E-építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Megrendelő köteles az E-építési naplót a Szerződés adatainak rögzítésével készenlétebe helyezni, míg a Vállalkozó által esetlegesen igénybe vett alvállalkozó e-álnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével párhuzamosan a Vállalkozó állítja készenlétebe.
- 4.14. A Megrendelő, vagy a Műszaki ellenőr az E-építési naplót legalább öt (5) naponta ellenőrzi. Vállalkozó az általa kért helyen és időben részt vesz a Műszaki ellenőr által az E-építési naplóban rögzített, szükséges javítások megvizsgálásán és jóváhagyásán. Amennyiben a javítások felülvizsgálata során a Műszaki ellenőr nem fogadja el és nem írja alá azokat, mint általa elfogadottakat, úgy azok mindaddig valós tartalmúnak tekintendők, amíg a bíróság ezzel ellentétes döntést nem hoz.
- 4.15. Vállalkozó az észlelést követően haladéktalanul köteles írásban jelezni Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek minden olyan tényt vagy körülményt, amely a Szerződés teljesítési határidejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más módon

kihatással lehetnek a Szerződés teljesítésére, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra. Vállalkozó indokolt esetben - szükség szerint egy alkalommal - a fenti értesítést kiegészítheti legfeljebb az értesítés Megrendelőnek történő megküldését követő tizenöt (15) napon belül.

- 4.16. Vállalkozó teljes körűen felel az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 4.17. Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdés rendelkezései szerint köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni, valamint a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.


Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.

5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
- 5.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 5.3. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben - de legkésőbb az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül – és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló igényében megindokolni. Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai úton, vagy személyes átvétel útján kézbesített levélben, vagy elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést, továbbá az E-építési naplóbejegyzést is.
- 5.4. Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint - Műszaki ellenőr útján ellenőrizni.

Megrendelő műszaki ellenőre: MI-PLAN Electric Bt.
Név: Kocsis Imre (13-14947; 13-65534)
Tel: +36-30/543-2521
E-mail: kocsis.imre8gmail.com

- 5.5. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.



- 5.6. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.
- 5.7. Megrendelő köteles továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: "Étv.") 43. §-ában foglalt építetói kötelezettségeknek eleget tenni.

6. MŰSZAKI ELLENŐR

- 6.1. A Műszaki ellenőr teljeskörűen gyakorolhatja a Szerződésben számára meghatározott, vagy azokból szükségszerűen következő hatáskört. A Műszaki ellenőr hatásköréről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 6.2. Amennyiben a Műszaki ellenőr véleménye szerint valamely szükséghelyzet veszélyezteti az életet, testi épséget, tulajdon biztonságát, a Műszaki ellenőr jogosult – anélkül, hogy felmentené a Vállalkozót bármely Szerződés szerinti feladata vagy felelőssége alól – utasítani a Vállalkozót minden olyan munka vagy dolog elvégzésére, amely a Műszaki ellenőr véleménye szerint szükséges lehet a kockázat elhárítására vagy csökkentésére. A Vállalkozó köteles soron kívül teljesíteni – Megrendelői előzetes tájékoztatással, de jóváhagyás hiányában is – a Műszaki ellenőr bármely ilyen utasítását.
- 6.3. Műszaki ellenőr a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Vállalkozót mentesíteni bármely szerződéses kötelezettsége alól.
- 6.4. A Műszaki ellenőr feladata és hatásköre a szerződéses feladat megvalósításának összehangolása/koordinálása. Ennek során jogosult és köteles a Vállalkozóval történő együttműködésre, vonatkozó utasítások kiadására, azok betartásának folyamatos ellenőrzésére, ezek felülvizsgálására és jóváhagyására. Vállalkozó és a Műszaki ellenőr a Szerződés teljesítése során köteles együttműködni.
- 6.5. A Műszaki ellenőr az utasításait írásban köteles kiadni, kivéve, ha az utasítás írásba foglalása miatti késedelem személyi vagy vagyoni kár bekövetkezésének veszélyével jár. Az utasítást ilyen esetben is haladéktalanul meg kell erősíteni írásban.

7. MUNKATERÜLET

- 7.1. A munkaterületet a Megrendelő adja át Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. Az átadás időpontját a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitott e-építési naplóban kell rögzíteni. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a Szerződés hatályba lépésétől számított öt (5) munkanapon belül átadja Vállalkozó részére.
- 7.2. Vállalkozó részére a felvonulási területet és a munkaterületet Megrendelő biztosítja. Vállalkozó feladata az építési energia vételezésének kiépítése.
- 7.3. A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.

- 7.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet az közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott ajánlattételi (fotók) és tervdokumentációk alapján a Munka elvállalásához szükséges mértékben megismerte.
- 7.5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során a közlekedés folyamatosságát és biztonságát folyamatosan fenntartani.
- 7.6. Megrendelő a munkavégzés céljából biztosítja Vállalkozó részére a Budapesti Nagybani Piac területére történő bejutást, és bent tartózkodást.

A munkaterület működő piac területén van, ezért a munkavégzés az alábbiak szerint lehetséges:

- munkanapokon (szerdai nap kivételével- szerdán nincs munkavégzésre lehetőség) 7.00 és 14.00 óra között lehetséges,
- szombaton a munkavégzés egésznapi lehetséges
- vasárnap és ünnepnapokon munkavégzés nem lehetséges.

8. VÁLLALKOZÓI DÍJ, TARTALÉKKERET

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal összefüggő áfa felszámítására és megfizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) mindenkor hatályos vonatkozó rendelkezései irányadóak a felek jogviszonyában, azzal, hogy a munka építési hatósági engedélyhez nem kötött, erre tekintettel a vállalkozói díj után felszámítandó általános forgalmi adót az Áfa tv. 138. §-a alapján az egyenes adózás szabályai szerint a szolgáltatást (ügyletet) saját nevében teljesítő adóalany, azaz a Vállalkozó fizeti meg.
- 8.2. Vállalkozó a vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó a Szerződés 9.3. pontja szerinti teljesítésigazolás (a továbbiakban: "**Teljesítésigazolás**") alapján állít ki és azzal együtt nyújt be a Megrendelő részére.
- 8.3. Vállalkozót a Munka elvégzésének szerződés szerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződésnek megfelelően kiállított és benyújtott számlák alapján összesen **nettó 54 674 550,- Ft**, azaz **nettó ötvennégy millió-hatszázhetvennégyezer-ötszázötven forint összegű** vállalkozói díj illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF). A vállalkozói díj Vállalkozó ajánlata alapján került meghatározásra.
- 8.4. A vállalkozói díj magában foglalja a Szerződés 1. számú melléklete, a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.
- 8.5. A vállalkozói díj a Munka szerződés szerű teljesítéséért fizetett egyösszegű átalányár, amely tartalmazza minden a Szerződés szerint elvégzendő Munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget, kiadást, ennek keretében magába foglalja a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt költségeket, így adott esetben különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- előírt tartalmú biztosítás és annak fenntartási költségeit,
- előírt tartalmú és határidejű biztosítékok nyújtásának és fenntartásának költségeit,
- több Vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei,
- a szerződésalkötéskor előre látható különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, burkolatbontási stb.) kapcsolatos költségek,
- a felvonulási költségeket, beleértve a felvonulási területek területhasználati díjait (közlekedési terület nem közlekedési célú igénybevétele), a felvonulási terület kialakításával majd megszüntetésével kapcsolatos költségeket, építési energia költségeket,
- ideiglenes létesítmények, szerkezetek, alkalmazandó ideiglenes berendezések, ideiglenes energiaellátás költségét,
- minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget (pld.: licenccdíj, időjárási körülmények miatti többletköltségek stb.),
- banki költséget,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljes körű teljesítéséhez, a létesítmények használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési engedélyeinek beszerzéséhez szükséges és előírt munka járulékos költsége és díja,
- bármely az előzőekben nem felsorolt, a költségvetésben nem, de az ajánlatkérés alapjául szolgáló tervekben, a közbeszerzési dokumentumokban és a Szerződés 1. számú mellékletében, az ajánlatkéréshez csatolt engedélyekben, jóváhagyásokban, állásfoglalásokban szereplő előírásokból következő műszaki teendők/munkák költségeit,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 3. § (5) bekezdés szerinti költségeket.

8.6. Vállalkozó az általa megadott átalányárat, és egységárakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem a piaci árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt.

8.7. A Felek jelen szerződésben tartalékkeretet kötnek ki az alábbiak szerint.

8.7.1. A tartalékkeret mértéke a 8.3. pont szerinti – ÁFA nélkül számított – nettó vállalkozói díj öt (5) %-a.

8.7.2. A tartalékkeret kizárólag a szerződés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

8.7.3. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a fenti 8.7.2. pontnak megfelelő, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.

A pótmunka a jelen Szerződés részét képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

- 8.7.4. A Megrendelő a tartalékkeret terhére megtéríti a Vállalkozónak a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Ehhez Vállalkozónak azonban igazolnia kell, hogy az adott költség a többletmunka elvégzésével kapcsolatban merült fel, illetve, hogy a költség jellege olyan, hogy arra a Szerződés megkötésekor kellő szakmai gondossággal sem számított.
- 8.7.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Felek többletmunkának tekintik különösen a beárazott költségvetésben nem, vagy nem megfelelő mennyiséggel feltüntetett munkákat, melyek a Vállalkozó ajánlatában, vagy a Szerződés más részeiben szerepelnek. A 8.7.4. pont alá nem tartozó többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg, azt a vállalkozói díj ellenében köteles a Vállalkozó elvégezni.
- 8.7.6. A pótmunka elszámolása tételesen történik. A fizetendő ellenértéket a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
- a Vállalkozó beárazott költségvetése alapján, amennyiben az tartalmazza az elvégzendő munkákat;
 - azon munka tételek esetében, melynek megfelelő tételt az ajánlat nem tartalmaz, a TERC ETALON programrendszer a pótmunka elszámolásának alapja, melyben a Vállalkozó az elszámolás felmerülésekor hatályos minimális rezsiorádjón köteles elszámolni.

Amennyiben Vállalkozó a pótmunkára vonatkozó ajánlatát a saját eszközeire alapítva, saját bizonylata alapján adja meg, úgy ajánlata összegszerűségének megalapozása céljából legalább három piaci ajánlatot be kell kérnie oly módon, hogy az ajánlattevők egyikének a Megrendelő által megjelölt piaci szereplőnek kell lennie.

Vállalkozó az anyagdíj és gépköltség esetén nem alkalmazhat szorzót.

- 8.7.7. A tartalékkeret igénybevételére az alábbiak szerint kerülhet sor:
- a Vállalkozó írásban jelzi a pótmunka igényét annak felmerülésekor. Vállalkozó a felmerült pótmunkaigényét kizárólag a jelen szerződésben kapcsolattartásra megjelölt személynek jelentheti be. Felek kifejezetten kizárják, hogy a pótmunkaigény elfogadása ráutaló magatartással vagy bármilyen más, nem a jelen pontban írtaknak megfelelő módon megvalósulhat. Vállalkozó kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a felmerült pótmunkaigényét nem az építési naplóban megjelölt Megrendelői képviselő hagyta jóvá, úgy a pótmunkaigényét részben vagy egészben elfogadó Megrendelői nyilatkozat hatálytalan.
 - a Vállalkozó a pótmunka megkezdése előtt benyújtja tételes árajánlatát,
 - a Megrendelő megfelelőség esetén írásban jóváhagyja a benyújtott ajánlatot, és az építési naplóban elrendeli a pótmunkák elvégzését,
 - a Vállalkozó köteles folyamatosan felmérési naplót vezetni, melyet szerződés szerű teljesítés esetén az építési naplóban megjelölt Megrendelői

képviselő hagy jóvá a munka és a felmérési napló ellenőrzésének Vállalkozó általi, menet közbeni biztosítása esetén.

A pótmunka elszámolására a végszámlával egyidejűleg külön számlában kerül sor.

Amennyiben Vállalkozó a tartalékkeret terhére költséghelhető többletmunkát és a pótmunkát késedelmesen jelenti a Megrendelőnek, és ebből eredően a véghatáridő is késedelmet szenved, úgy felelős az ebből eredő károkért.

9. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 9.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Munka megvalósításának pénzügyi fedezete teljes mértékben rendelkezésre áll.
- 9.2. Vállalkozó a vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlák ellenében jogosult. Megrendelő a Munkák elvégzését két teljesítési ütemben számolja el. A fentiek értelmében a Vállalkozó - az előlegszámlán túl - egy részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Fizetési ütemezés	Esedékessége	Számla összege
1. számlázási ütem (1. részszámla)	Napelemes rendszerek (napelemek és inverterek) felszerelése-, kábelezési munkái és az optikai hálózat kiépítését követően	teljes vállalkozói díj 80 %-a
2. számlázási ütem (Végszámla)	Sikeres műszaki átadás-átvételt követően	teljes vállalkozói díj 20%-a

- 9.3. Számla kiállítására a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt teljesítésigazolás (a továbbiakban: "**Teljesítésigazolás**") alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a teljesítés elfogadásának megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése - olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - nem szerződésszerű. Megrendelő az adott részszámlához, illetve végszámlához kapcsolódó vállalkozói teljesítést követő nyolc (8) napon belül kiállítja a Teljesítésigazolást, vagy nyilatkozik a teljesítés elfogadásnak megtagadásáról.

Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

- 9.4. A számlák kötelező mellékletei az adott kifizetés jogszerűségét és összecszerűségét alátámasztó dokumentumok. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (különösen: Szerződés Megrendelő által rögzített nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás száma).

- 9.5. A számlában kizárólag a Műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Műszaki ellenőr szükségesnek tart az ilyen számla igazolásához.
- 9.6. Megrendelő a 9.3. pont szerint benyújtott számla ellenében - amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót - a vállalkozói díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére a Vállalkozónak a számlán feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalással, a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: "**322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**") foglaltakra is. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Megrendelő - **amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a vállalkozói díjat a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján az alábbiak szerint fizeti meg:

- a) – közös ajánlattétel esetén - Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. A Vállalkozó(k) a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó(k) az általuk kiállított számlában részletezik az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- d) a Vállalkozó(k) - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja(k);
- e) a Vállalkozó(k) átadja(k) a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- g) ha a Vállalkozó – közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók valamelyike - a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 9.7. A Teljesítésigazolás kiadását követően a Vállalkozó nyolc (8) napon belül benyújtja a számlát a Megrendelő részére. A számlán fel kell tüntetni a Szerződés azonosító számát, a számlának minden esetben kötelező melléklete a Teljesítésigazolás és az adott kifizetés jogszerűségét és összecszerűségét alátámasztó dokumentumok.
- 9.8. Vállalkozó köteles a szabályszerűen kiállított számlát a Megrendelő nevére kiállítani és mellékletekkel együtt benyújtani egy (1) példányban a részére.

Megrendelő elektronikus számlát is elfogad, elektronikus számlázás esetén a számla a penzugy@nagybani.hu e-mail címre nyújtható be.

Megrendelő elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat is, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

- 9.9. A Megrendelővel szemben a Szerződésből eredő követelését harmadik félre Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése esetén jogosult átruházni (a továbbiakban: "**Engedményezés**").
- 9.10. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlára vonatkozik.
- 9.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat és a 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalány felszámítására jogosult.
- 9.12. Megrendelő késedelmét kizárja, ha az előző pontokban írt számlákat, igazolásokat, nyilatkozatokat stb. Vállalkozó késedelmesen vagy nem az előírt formában nyújtja be. Kizárja továbbá Megrendelő késedelmét, ha a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek.
- 9.13. Amennyiben a számlát Vállalkozó nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után.

10. ELŐLEG

- 10.1. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint kérheti előleg (a továbbiakban: "**Előleg**") kifizetését a Szerződés 8.3. pontjában foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegben, amelyet Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt igényelhet, és amelyet a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése értelmében legkésőbb a munkaterület igazolt átadását követő tizenöt (15) napon belül köteles kifizetni Vállalkozó részére. Abban az esetben, ha a Megrendelő által biztosított Előleg kifizetése a Vállalkozó kérésére megtörtént, annak elszámolására a 9.2. pontnak megfelelően benyújtott 1. részszámlában kerül sor, az abból történő levonás révén.
- 10.2. Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az Előlegbekérőt a Szerződés hatálybalépésétől számított tizenöt (15) napon belül benyújtsa a Megrendelő részére.

Amennyiben a Vállalkozó igénye alapján Előleg kifizetésére kerül sor, az erre vonatkozóan kiállított Előlegről szóló számláját a mindenkor hatályos jogszabályok

előírásai, valamint a Szerződés által a számlára meghatározottak szerinti tartalommal állítja ki, és a számlán az "Előleg" megjelölést, valamint a projekt azonosító számát is fel kell tüntetnie.

11. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 11.1. A készre jelentés (a továbbiakban: "**Készre jelentés**") során a Vállalkozó - készre jelentő levél megküldésével - írásban közli Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javaslatot tesz annak megkezdési időpontjára. A Munka Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével a Műszaki Ellenőr tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.
- 11.2. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni a Szerződés 12.9. pontjában foglalt eltéréssel. A Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 11.3. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Munka elkészült és Vállalkozó általi készre jelentést a Műszaki ellenőr és a Megrendelő elfogadta és a Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: "**Átadási dokumentáció**") a Műszaki Ellenőr részére a Készre jelentéssel egyidejűleg átvizsgálásra átadta.
- 11.4. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;
 - a kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat;
 - hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot;
- 11.5. Az Átadási dokumentáció összeállítása előtt Vállalkozónak egyeztetnie kell a Műszaki ellenőrrel az Átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az Átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőség igazolások és tanúsítások megléte a közbeszerzési dokumentumban foglalt műszaki leírás szerint és a Műszaki ellenőr által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító vállalkozói nyilatkozat átadása.
- 11.6. A közösen végzendő vizsgálat során a Műszaki ellenőrnek meg kell határoznia az Átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.
- 11.7. Amennyiben a Műszaki ellenőr indokoltan úgy ítéli meg, hogy az átadott Átadási dokumentáció olyan hiányos, hogy azt a közös felülvizsgálat idején teljes körűre kiegészíteni nem tudja a Vállalkozó, úgy azt a Műszaki ellenőr köteles kiegészítésre visszaküldeni, és erről egyidejűleg értesíteni Vállalkozót és Megrendelőt. Ebben az esetben a Műszaki átadás-átvételi eljárást nem lehet lezárni.
- 11.8. Megrendelő és a Műszaki ellenőr a Műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.

- 11.9. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes Munka átvételére köteles.
- 11.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és Műszaki ellenőrrel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.
- 11.11. Ha a Vállalkozó a Szerződés 12.8. pontjában felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért követelni.
- 11.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó - a Szerződés 11.2. pontjában meghatározott Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan - a Szerződésben meghatározott Munkát a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt - a Műszaki ellenőr részére egy példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) átadta.

12. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 12.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, a Szerződés 1. számú mellékletében (a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, Vállalkozó ajánlatában), illetve a Szerződésben foglaltaknak.
- 12.2. Amennyiben Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden megkezdett napjára a - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó vállalkozói díj 0,2 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja az ötven (50) napot, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől - mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül - elállni, amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését, vagy ha Vállalkozó a Szerződés teljesítését már megkezdte, úgy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 13.4 pontja szerinti meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 12.3. Olyan mennyiségileg, vagy minőségileg hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős a Megrendelő választása szerint szavatossággal vagy kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke - amennyiben Megrendelő nem él a szavatossági jogaival - a - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a. Megrendelő választása szerint élhet a szavatossági, vagy a hibás teljesítési kötbér iránti igényével.

- 12.4. Amennyiben a teljesítés - olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - meghiúsul - így különösen amennyiben Vállalkozó eléri bármely kötbér maximumát - Vállalkozó a - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó vállalkozói 30 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől - mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül - elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 12.5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét, így különösen kártérítési igény érvényesítését. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelő kötbért meghaladó kárát.
- 12.6. Az elállás vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 12.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegéből - a Kbt. 135. § (6) bekezdés rendelkezéseinek betartása mellett - visszatartani. Amennyiben a kötbér összeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.
- 12.8. Megrendelő a Kbt. 134. § (4) bekezdés alapján teljesítési biztosítékot köt ki (továbbiakban: "**Teljesítési biztosíték**"). A Teljesítési biztosíték mértéke a 8.3. pont szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) öt (5) %-a.

Vállalkozó a Teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépését követően legkésőbb a munkaterület átadás-átvételéig köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a szerződés Vállalkozó általi teljesítésének (azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának) időpontjáig kell érvényben maradnia.

A Teljesítési biztosíték a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését biztosítja. Megrendelő a teljesítési biztosítékból jogosult kielégíteni a szerződés szerződésszerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényét, különösen kötbér iránti, illetve az ezen felüli kártérítési igényét.

A Teljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.

A Teljesítési biztosíték nyújtásának költségei a Vállalkozót terhelik.

A Teljesítési biztosíték érvényességi idejének lejártát követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő visszafizeti a Teljesítési biztosíték fel nem használt részét a Vállalkozó részére, amennyiben azt a Vállalkozó a Megrendelő számlájára óvadékként fizette be, kivéve, ha Vállalkozó a 12.9. pont szerinti "Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények

teljesítésére kikötött biztosíték" rendelkezésre bocsátásának szerződés szerinti határidejét megelőzően Megrendelő felé akként nyilatkozik, hogy a teljesítési biztosíték fel nem használt részét a 12.9. pont szerinti "Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték"-nak kéri tekinteni és akként kezelni.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték lehívása nem zárja ki a Megrendelő biztosíték összegén felüli igényeinek érvényesítését.

12.9. Vállalkozó a Kbt. 134. § (4) bekezdés alapján köteles a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot (a továbbiakban: "**Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték**") a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés Vállalkozó általi teljesítésének (azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának) időpontjában, a jótállási idő leteltének időpontjáig fennálló hatállyal.

A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a 8.3. pont szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) öt (5) %-a.

A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.

A Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték nyújtásának költségei a Vállalkozót terhelik.

Megrendelő a Kbt. 134. § (7) bekezdés rendelkezése alapján lehetővé teszi, hogy a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a 8.3. pont szerinti ellenértékből visszatartás útján – a végszámla szerinti ellenértékből - kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályai alkalmazandók.

Megrendelő jogosult a Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben Vállalkozó a Szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségének nem tesz eleget.

12.10. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező Munkára (a teljes rendszerre, beleértve a kivitelezési, szerelési munkát, a napelemeket, invertereket) a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva **120 hónap¹ teljes körű jótállást vállal**. Vállalkozó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállás ideje alatt a hibabejelentésre folyamatos elérhetőséget biztosít. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) munkanapon belül a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos

¹ A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint.

dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.

- 12.11. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a "*kötelező alkalmassági idő*"-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a **12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet** vonatkozó rendelkezéseinek.
- 12.12. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenységre kiterjedő, legalább **7.000.000,- Ft/év, azaz hétmillió forint/év, továbbá 2.000.000,- Ft/káresemény, azaz kétmillió forint/káresemény** összegű **építési-szerelési tevékenységre vonatkozó**, harmadik személyek dologi és személyi sérüléses káaira is fedezetet nyújtó, C.A.R. típusú érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni.
- 12.13. Vállalkozó köteles a Szerződés 12.12. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától, a **Szerződés szerződészerű teljesítésének Megrendelő általi elismerése - Teljesítésigazolás kiállítása - napjáig fenntartani.**
- 12.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 12.12. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károokra, dologi károokra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.
- 12.15. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítás meglétét Vállalkozó jelen Szerződés megkötését megelőzően Megrendelő felé igazolta. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi(k) (a továbbiakban: "**2. sz. melléklet**"). Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a Szerződésben előírt felelősségbiztosítás fenntartására vonatkozó kötelezettségének.
- 12.16. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 12.17. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

13. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

- 13.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak, Megrendelő adatkezelésére e törvény

rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, a Szerződéssel, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tényt, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideértve a know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: "**Titok**") kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják, ennek megfelelően Vállalkozó a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött tervek, dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

- 13.2. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő minden Titkot szigorúan megtart, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhat nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.
- 13.3. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
- 13.4. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt, és a Szerződés 13.3. pontja szerinti személyeket a titoktartási kötelezettség.
- 13.5. Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései irányadók.
- 13.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ideértve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.
- 13.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 13.8. A Szerződést, a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

A Kbt. 143. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

13.9. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Az alvállalkozókra vonatkozó nyilatkozat jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi. A 3. számú mellékletben nem szereplő alvállalkozók igénybevételére a Kbt. 138. § (3) bekezdésben meghatározottak szerint van lehetőség.

13.10. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó, szakember nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést.

14. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

14.1. A Szerződés módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

14.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.



- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.3. A Szerződés 14.2. pontja szerinti felmondás esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 14.4. Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 14.5. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis (Kbt. 143. § (1) bekezdés c) pont).
- 14.6. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja.
- 14.7. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.
- 14.8. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére, azaz a vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére.
- 14.9. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

15. KAPCSOLATTARTÁS

- 15.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

név: Bozány Gábor
telefon: 06 30 645 7965
e-mail cím: bozany.gabor@nagybani.hu

Vállalkozó részéről:

név: Lukácsi Tamás
telefon: +36 30 664-3832
e-mail cím: info@luxenergy.hu

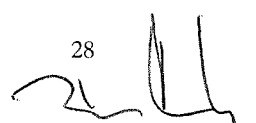
- 15.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról – a Szerződés módosítása nélkül – egymást haladéktalanul, írásban értesítik.
- 15.3. Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett felelős műszaki vezető a felelős.

16. VIS MAIOR

- 16.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior (a továbbiakban: "**Vis maior**") akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 16.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások (ide nem értve a Vállalkozónál felmerülő sztrájkot, egyéb munkahelyi zavargást), hadüzenettel indított vagy nélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
- 16.3. Ha az egyik fél Vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 16.4. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan Vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
- 16.5. Felek a Szerződés tárgyát képező Munka jellegére tekintettel rögzítik, hogy munkavégzést akadályozó időjárási körülmény miatt munkavégzésre alkalmatlan napnak minősül, ha a munkavégzés valamely napon eső és/vagy 25 km/h meghaladó szélsősebesség miatt nem lehetséges azzal, hogy Vállalkozó ezt időjárási adattal igazolt módon köteles az E-építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó jelen pont szerinti időjárási körülmény miatti akadályoztatásra abban az esetben hivatkozhat, és a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alól kizárólag abban az esetben mentesül, amennyiben ez az akadályoztatás jelen pont szerint az E-építési naplóban rögzítésre került, és kizárólag olyan időtartamban (azon napok tekintetében), amelyet az E-építési napló alátámaszt.



28



17. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az Építésügyi Kódex (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkori hatályos jogszabályok irányadóak.
- 17.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét fél általi tudomásszerzésétől számított 30 napon belül nem kerül rendezésre, az egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak Felek a bírósághoz.
- 17.3. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.
- 17.4. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan ígérennyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.
- 17.5. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előírja, hogy:
- Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 17.6. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 17.7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 17.8. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 142. § (1)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezések betartására, melyre figyelemmel Felek jelen Szerződés aláírásával elfogadják Megrendelő hivatkozott jogszabályhely szerinti jogosultságait, kötelezettségeit.
- 17.9. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeireiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás

alrendszerének vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

A Szerződés egymással megegyező - 30. számozott oldalból és 4 mellékletből álló - három (3) eredeti példányban készült, amelyből két (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Budapest, 2023. szeptember 26.

2023. szeptember 26.



Megrendelő

Budapesti Nagybani Piac Zrt.
képviseli: Boros András

Vállalkozó

Lux Energy Kft.
képviseli: Lukácsi Tamás

Lux Energy Kft
1112 Budapest, Budaörsi út 161.
Adószám: 11888880-2-43
Cg.: 01-09-402776

A Szerződés mellékletei:


1. számú melléklet: ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok, Vállalkozó ajánlata (fizikailag nem kerülnek csatolásra)
2. számú melléklet: árazott költségvetés kiírás (fizikailag nem kerül csatolásra)
3. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában

1. számú melléklet:
ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok, Vállalkozó ajánlata (fizikailag
nem kerülnek csatolásra)



24

2. számú melléklet:
árazott költségvetés kiírás



32 

Visszatáplálás-mentesített napelemes kiserőmű

I. ütem és vezérlési hálózatának kiépítése

Budapesti Nagybani Piac Zrt.

1239 Budapest, Nagykőrösi utca 353., hrsz: 195849/31

ÁRAJÁNLAT FŐSSZESÍTŐ

	Anyag	Díj	Anyag és díj
I Vezérlés	6 656 500 Ft	2 657 250 Ft	9 313 750 Ft
II KÖF berendezés átalakítása	5 085 000 Ft	1 485 000 Ft	6 570 000 Ft
III 1 számú épület	14 031 400 Ft	3 445 000 Ft	17 476 400 Ft
IV 4-5 számú épület	17 569 400 Ft	3 745 000 Ft	21 314 400 Ft
Anyag Összesen (nettó)	43 342 300 Ft		
Díj Összesen (nettó)		11 332 250 Ft	
Anyag és Díj összesen (nettó)			54 674 550 Ft

Budapest, 2023.07.28

Visszatáplálás-mentesített napelemes kísérőmű

I. ütem vezérlési hálózatának kiépítése

Budapesti Nagybani Piac Zrt.

1239 Budapest, Nagykőrösi utca 353., hrsz: 195849/31

Sorsz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen	Tétel összesen
1	Térkö/útburkolat bontás	15	m ²	0	6 250	0	93 750	93 750
2	Föld alatti kábelnyomvonal kialakítása 2 db D110mm zárt védőcső lefektetésével, meglévő közművek környezetében	60	m	11 250	9 400	675 000	564 000	1 239 000
3	Kábelhúzó akna létesítése részben meglévő védőcsövek keresztezési pontjába elhelyezve	1	db	188 000	106 000	188 000	106 000	294 000
4	Térkö/útburkolat helyreállítása	15	m ²	17 500	9 400	262 500	141 000	403 500
5	Homlokzaton vezetett UV álló, zárt kábelcsatorna (60x40mm) felszerelése	170	m	2 900	1 250	493 000	212 500	705 500
6	Épületen belül vezetett UV álló, zárt kábelcsatorna (60x40mm) felszerelése	140	m	2 900	1 250	406 000	175 000	581 000
7	24 szálas, multimódusú optikai kábel, meglévő védőcsőbe húzva, kábelcsatornába helyezve	830	m	3 000	600	2 490 000	498 000	2 988 000
8	19" Rack szekrény (optikai kábel rendezőszekrénye)	5	db	15 600	5 400	78 000	27 000	105 000
9	24 szálas optikai kábelvég patchpanelre kivezetve, csatlakozókkal, 19" rack szekrénybe készre szerelve	8	db	36 000	78 000	288 000	624 000	912 000
10	Kétirányú konverter (érintkező kontaktus - optika közötti)	4	db	156 000	2 400	624 000	9 600	633 600
11	Média konverter (RS-485/Modbus - optika közötti)	6	db	192 000	2 400	1 152 000	14 400	1 166 400
12	Kiviteli terv készítése	1	klt	0	192 000	0	192 000	192 000
13	Szolgáltatói engedélyeztetés lefolytatásához, dokumentációk előállításához- és eljárások lebonyolításainál felmerülő összes költség	1	klt	0	0	0	0	0
14	Átadási dokumentáció készítése	1	klt	0	0	0	0	0
	Anyag összesen:					6 656 500		
	Díj összesen:						2 657 250	
	Anyag+Díj összesen (nettó)							9 313 750

**Visszatáplálás-mentesített napelemes kiserőmű
I. ütem vezérlési hálózatának kiépítése
Budapesti Nagybani Piac Zrt.**

1239 Budapest, Nagykőrösi utca 353., hrsz: 195849/31

Sorsz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen	Tétel összesen
1	Meglévő 22 kV-os légszigetelésű kapcsolóberendezés mérőváltóinak cseréje, méréssel, dokumentálással	1	klt	3 920 000	1 355 000	3 920 000	1 355 000	5 275 000
2	OVRAM engedélyes hálózatvédelmi relé (szigetüzem elleni védelemmel)	1	db	475 000	25 000	475 000	25 000	500 000
3	Okosmérő	1	db	175 000	20 000	175 000	20 000	195 000
4	Visszawatt rendszer vezérlő egysége	1	db	200 000	20 000	200 000	20 000	220 000
5	Épületek közötti visszawatt szabályzóhoz és vezérléshez szükséges ávhiteli hálózat kialakítása, a meglévő optikai hálózatra csatlakoztatás	1	klt	0	0	0	0	0
6	Egyéb, a teljeskörűséghez szükséges munkálatok	1	klt	315 000	65 000	315 000	65 000	380 000
7	Tervezés, engedélyezés	1	klt	0	0	0	0	0
8	Beüzemelés (szükség esetén áramszolgáltató jelenlétében)	1	klt	0	0	0	0	0
9	Szolgáltatói engedélyeztetés lefolytatásához, dokumentációk előállításához- és eljárások lebonyolításainál felmerülő összes költség	1	klt	0	0	0	0	0
10	Átadási dokumentáció készítés	1	klt	0	0	0	0	0
				Anyag összesen:		5 085 000		
				Díj összesen:			1 485 000	
				Anyag+Díj összesen (nettó)				6 570 000

Visszatáplálás-mentesített napelemes kísérőmű
 I. ütem vezérlési hálózatának kiépítése
 Budapesti Nagybani Piac Zrt.
 1239 Budapest, Nagykőrösi utca 353., hrsz: 195849/31

Sorsz	Megnevezés	Menny, Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen	Tétel összesen
1	420 Wp monokristályos panel	156 db	42 500	15 000	6 630 000	2 340 000	8 970 000
2	Tartószerkezet cserépfedéshez	156 db	13 900	0	2 168 400	0	2 168 400
3	DC oldali gyűjtő-/tűfeszültségvezető szekrény 2 string részére	1 db	60 000	0	60 000	0	60 000
4	DC oldali gyűjtő-/tűfeszültségvezető szekrény 6 string részére	1 db	145 000	0	145 000	0	145 000
5	DC oldali táv-/leválasztó kapcsoló 2 string részére	1 db	87 000	0	87 000	0	87 000
6	DC oldali táv-/leválasztó kapcsoló 6 string részére	1 db	185 000	0	185 000	0	185 000
7	DC oldali kábelhálózat	1 klt	480 000	0	480 000	0	480 000
8	20 kW teljesítményű, háromfázisú, szabályozható inverter	1 db	890 000	0	890 000	0	890 000
9	40 kW teljesítményű, háromfázisú, szabályozható inverter	1 db	1 280 000	0	1 280 000	0	1 280 000
10	AC oldali gyűjtő-/tűfeszültségvezető szekrény PV-31 jelű tervlap szerint	1 db	620 000	0	620 000	0	620 000
11	Meglévő épületi főelosztó átalakítása	1 klt	125 000	0	125 000	0	125 000
12	AC oldali kábelhálózat	1 klt	186 000	0	186 000	0	186 000
13	Kábeltartó rendszer DC és AC kábelek részére	1 klt	95 000	0	95 000	0	95 000
14	Szerelési apróanyagok (pl. MC4 gyorscsatlakozók, csavarok, tiplik, bilincsek, kötegelők, stb.)	1 klt	60 000	0	60 000	0	60 000
15	Falattörések kialakítása, kábelezés utáni zárása	1 klt	130 000	0	130 000	0	130 000
16	Villámvédelmi rendszer módosítása	1 klt	90 000	0	90 000	0	90 000
17	Visszwatt rendszer kialakítása adott napelemes alrendszerhez	1 klt	250 000	0	250 000	0	250 000
18	Egyéb, a teljeskörűséghez szükséges munkálatok	1 klt	550 000	0	550 000	0	550 000
19	Mérési/felülvizsgálati jegyzőkönyvek készítése (érintésvédelem, villámvédelem)	1 klt	0	120 000	0	120 000	120 000
20	Tervezés, engedélyezés	1 klt	0	250 000	0	250 000	250 000
21	Beüzemelés (szükség esetén áramszolgáltató jelenlétében)	1 klt	0	35 000	0	35 000	35 000
22	Szolgáltatói engedélyeztetés lefolytatásához, dokumentációk előállításához- és eljárások lebonyolításainál felmerülő összes költség	1 klt	0	550 000	0	550 000	550 000
23	Átadási dokumentáció készítés	1 klt	0	150 000	0	150 000	150 000

Anyag összesen:

14 031 400

Díj összesen:

3 445 000

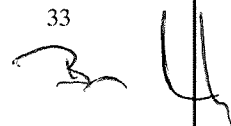
Anyag+Díj összesen (nettó)

17 476 400

Visszatáplálás-mentesített napelemes kísérőmű
I. ütem vezérlési hálózatának kiépítése
Budapesti Nagybani Piac Zrt.
 1239 Budapest, Nagykőrösi utca 353., hsz.: 195849/31

Sorsz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen	Tétel összesen
1	420 Wp monokristályos panel	176	db	42 500	15 000	7 480 000	2 640 000	10 120 000
2	Tartószerkezet cserépfedéshez	176	db	13 900	0	2 446 400	0	2 446 400
3	DC oldali gyűjtő-/tűfeszültségvevő szekrény 7 string részére	1	db	170 000	0	170 000	0	170 000
4	DC oldali gyűjtő-/tűfeszültségvevő szekrény 5 string részére	1	db	140 000	0	140 000	0	140 000
5	DC oldali táv-/leválasztó kapcsoló 7 string részére	1	db	150 000	0	150 000	0	150 000
6	DC oldali táv-/leválasztó kapcsoló 5 string részére	1	db	118 000	0	118 000	0	118 000
7	DC oldali kábelhálózat	1	kit	465 000	0	465 000	0	465 000
8	20 kW teljesítményű, háromfázisú, szabályozható inverter	1	db	890 000	0	890 000	0	890 000
9	40 kW teljesítményű, háromfázisú, szabályozható inverter	1	db	1 280 000	0	1 280 000	0	1 280 000
10	6 számú épületben meglévő inverterek cseréje - új rendszerrel azonos - háromfázisú szabályozható inverterre (Meglévő berendezés KACO Powador 18-OTL 18kW teljesítményű (2013 évi telepítés))	1	db	890 000	0	890 000	0	890 000
11	6 számú épületben meglévő inverterek cseréje - új rendszerrel azonos - háromfázisú szabályozható inverterre (Meglévő berendezés ABB Uno-2.5-J-OUTD-S 3kW teljesítményű (2015 évi telepítés))	1	db	378 000	0	378 000	0	378 000
12	6 számú épületben meglévő inverterek cseréje - új rendszerrel azonos - háromfázisú szabályozható inverterre (Meglévő berendezés ABB Uno-2.5-6-OUTD-S2 30kW teljesítményű (2015 évi telepítés))	1	db	1 056 000	0	1 056 000	0	1 056 000
13	AC oldali gyűjtő-/tűfeszültségvevő szekrény PV-31 jelű terlep szerint	1	db	620 000	0	620 000	0	620 000
14	Meglévő épületi felosztó átalakítása	1	kit	125 000	0	125 000	0	125 000
15	AC oldali kábelhálózat	1	kit	186 000	0	186 000	0	186 000
16	Kábelartó rendszer DC és AC kábelék részére	1	kit	95 000	0	95 000	0	95 000
17	Szerelési apróanyagok (pl. MC4 gyorscsatlakozók, csavarok, tűpilk, bilincsek, kötegelők, stb.)	1	kit	60 000	0	60 000	0	60 000
18	Falátörések kialakítása, kábelezés utáni zárása	1	kit	130 000	0	130 000	0	130 000
19	Villámvédelmi rendszer módosítása	1	kit	90 000	0	90 000	0	90 000
20	Visszavett rendszer kialakítása adott napelemes alrendszerhez	1	kit	250 000	0	250 000	0	250 000
21	Egyéb, a teljeskörűséghez szükséges munkálatok	1	kit	550 000	0	550 000	0	550 000
22	Mérési/felülvizsgálati jegyzőkönyvek készítése (érintésvédelem, villámvédelem)	1	kit	0	120 000	0	120 000	120 000
23	Tervezés, engedélyezés	1	kit	0	250 000	0	250 000	250 000
24	Beüzemelés (szükség esetén áramszolgáltató jelenlétében)	1	kit	0	35 000	0	35 000	35 000
25	Hálózat csatlakozási terv készítése, engedélyeztetése és az eljárás valamennyi kiegészítő költsége	1	kit	0	550 000	0	550 000	550 000
26	Adatszati dokumentáció készítés	1	kit	0	150 000	0	150 000	150 000
				Anyag összesen:		17 569 400		
				Díj összesen:		3 745 000		
				Anyag+Díj összesen (nettó)		21 314 400		

3. számú melléklet:
felelősségbiztosítási kötvény másolata



GROUPAMA BIZTOSÍTÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződésszám: 517/922077243

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Call Center: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység: 570401 - Alkusz Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: Lux Energy Kft.
Adószám: 11888880-2-43
Székhely/Levelezési cím: 1112 Budapest, Budaörsi út 161.
TEÁOR/ÖVTJ: 7112. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 01-09-402776

Együttbiztosítottak:

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

A keretszerződés kezdete: 2023.06.06. 00:00 óra
Biztosítás tartama: határozatlan
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap
Kockázatviselés helye: az adatközlő szerint
Díjfizetés ütemezése: negyedévente
Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás
Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint
Biztosítás rendszere: elszámolásos
Bejelentési kötelezettség: egyedi bejelentési kötelezettség 50 mFt beruházási összeg felett automatikus fedezetbe vonás 50 mFt beruházási összeg alatt, negyedéves lejelentés mellett

Az egyes beruházások időbeni hatálya:

Tartam: határozott

A kockázatviselés kezdete:

- az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 órája
- az adatközlés gyakorisága szerint a bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében a bejelentett kockázatviselési kezdet

A kockázatviselés vége:

- Az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja.
- Ezt követően 60 hónap a 003. és 004.sz. záradék szerint

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

fővállalkozó, generálkivitelező, alvállalkozó, építési/szerelési konzorcium tagja,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a(z): 500 000 eFt-ot,

valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Biztosított építési munka: Jelen keretszerződésben foglaltak szerint a beruházás jellege lehet:
 - napelemek, napelemes rendszerek telepítése, karbantartása, kapcsolódó munkák
 - beleértve a fenti munkákhoz szervesen kapcsolódó bontási munkákat is

Területi hatály: vagyonbiztosítások esetében: a kockázatviselés helye
 felelősségbiztosítások esetében: Magyarország

GB 517 project Építés- és szerelésbiztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók,

záradékok, kizárások és megkötések:

- Nyomtatvány száma:
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/12
 - Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója 13800/5
 - Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13820/3
 - Építés- és szerelésbiztosítás különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13808/2
 - I. VAGYONBIZTOSÍTÁS fejezet
 - II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS fejezet
 - záradékok közül a ZÁRADÉKOK fejezetben megjelöltek, valamint az Útügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119
 - Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett:

- műszaki leírás
- tervdokumentáció
- biztosítási adatközlő

I. VAGYONBIZTOSÍTÁS FEJEZET

1. Építési teljesítés (1.a.+1.b.): (Egy teljes évre vonatkozó építési teljesítés összege szerkezeti elemekkel és építőanyagokkal együtt, ÁFA nélkül)	1 000 000,-eFt
1. a. vállalási díj:	600 000,-eFt
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések	400 000,-eFt
2. Építési segédstruktúrák, segédépületek, építőszerződések: (Állványzatok, zsaluzatok, dúcolatok, felvonulási konténerok - műszaki avult értéken) - lista szükséges!	10 000,-eFt
3. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken): (Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!)	-eFt
4. A 119. záradék biztosítási összege (első kockázati összeg):	5 000,-eFt
5. Biztosítható költségek (többletköltségek)	10 000,-eFt
Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):	1 025 000,-eFt

Kártérítési limit dologi károokra: 500 000 eFt/kár

Betöréses lopás és lopás, rablás esetében:

	eFt/kár	eFt/év
Kártérítési szublimit:	5 000	5 000

Önrészesedés [Ft/kár] 100 000 Ft [levonásos]

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS FEJEZET

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.
 A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károokra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
 A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit	eFt/kár	eFt/év
a felelősségi károokra:	100 000	200 000

Önrészesedés [Ft/kár]: a kár 10%-a de minimum: 100 000 Ft [levonásos]

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK FEJEZET

002.	Keresztfelelősség Önrészesedés: a II. fejezet szerint		
	Kártérítési szublimit:	eFt/kár 100 000	eFt/év 200 000
003.	Szavatossági munkák fedezete A záradéki kiterjesztés az II. Fejezetre vonatkozik Tartam: 24 hónap a 004. sz. záradékot követően		
004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik Tartam: 36 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően: - műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel, - I Fejezet alapfedezetének lejáratára Önrészesedés: vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint	eFt/kár 25 000	eFt/év 50 000
005.	Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke:	30	nap
013.	Kockázatviselési hely(ek)en kívül tárolt vagyontárgyak fedezete Önrészesedés: az I. fejezet szerint	eFt/kár 10 000	eFt/év 50 000
102/208.	Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok		
A biztosítási fedezet kiterjed a föld alatti kábelek, csővezetékek vagy más földalatti berendezések sérüléséből származó következményi károokra és kötbérekre 54.000.000 Ft/kár/időszak kártérítési limit erejéig			
a.) Önrészesedés a közműterképen feltüntetett helyen bekövetkező károk esetén: 20%-a de min. a II. fejezet szerint			
b.) Önrészesedés a föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetén, melyet a közműterképen nem tüntettek fel: 20% de min. a II. fejezet szerint			
c.) Önrészesedés optikai kábelt ért kár károkozás esetén: 20%-a de min. a II fejezet szerint			
103/209.	Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása		
106.	Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas létesítmények	Maximális szakaszhossz [méter]:	200 m
107/207.	Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek	Maximális kártérítés káreseményenként:	5 000 ,-eFt
108.	Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerzőkre vonatkozó külön feltétel		
110/121.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.		
112/206.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységenként tárolható maximális érték:	5 000 ,-eFt
113/220.	Belföldi szállítás fedezete A biztosítás tartama alatt szállított vagyon összege: Maximális kártérítés / szállítóeszköz / káresemény:	5 000 5 000	,-eFt ,-eFt
Önrészesedés káreseményenként (levonásos) az I. fejezet alap-önrészesedése szerint			

116.	Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete		
	Kártértési szublimit:	eFt/kár 10 000	eFt/tartam 10 000
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 10%-a de minimum 250 000 Ft	

117/217.	Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése		
	Maximális szakaszhossz [méter]:	200 m	

119.	A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy kizárólagos felügyelete alatt álló – vagyontárgyai		
	Kártértési szublimit:	eFt/kár 5 000	eFt/év 5 000
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 10%-a de minimum 250 000 Ft	

200.	Gyártóművi kockázat Önrészesedés: az I. fejezet szerint		
	Kártértési szublimit:	eFt/kár 20 000	eFt/év 50 000

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és földem szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

A biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és közvetkezmenyi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és közvetkezmenyi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkákra,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátakkal, tárnakkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútúrás, bármilyen kútművelési tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra

EGYÉB


<u>Díjösszesítő:</u>	<u>Díjalap [eFt]</u>	<u>Díjtétel [%/év]:</u>	<u>Éves díj [Ft/év]:</u>
Építés- és szerelésbiztosítás (az éves díj egyben minimális díj is)	1 025 000	1	1 025 000


A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: HUNPartner Biztosítási Alkusz és Pénzügyi Tanácsadó Kft.

Budapest, 2023.06.08




Alexandre Jeanjean
vezérigazgató


Szalma Gyula
termékmenedzser és
marketing igazgató

4. számú melléklet:

Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában

Alulírott Lukácsi Tamás a(z) *Lux Energy Kft.* képviselőjeként a **Budapesti Nagybani Piac Zrt.**, mint Ajánlatkérő által indított „*Naperőmű telepítése Lütem*” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként** a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

bejelentem,

hogy a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

Alvállalkozó megnevezése: Terv-Pro Kft.
székhelye: 7754 Bóly, Dobó István utca 6.
adószáma: 23142147-2-02
cégjegyzékszám/nyilvántartási száma: 02 09 076930
elérhetősége:
e-mail: tervpro@gmail.com
telefon: +36 30 227 9799
képviselőjére jogosult: Pohl Róbert

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe vesszük: FMV feladatok ellátása

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 0,25%
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 140.000 Ft + ÁFA

Az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét Megrendelőnek bejelentjük.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 26.

Lux Energy Kft
1112 Budapest, Budaörsi út 151.
Adószám: 11688880-2-43
Cg.: 01-09-402776

.....
cégszerű aláírás

