

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapesti Nagybani Piac Zrt.** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

székhely:	1239 Budapest, Nagykőrösi út 353.,
cégjegyzékszám:	01-10-041754
adószám:	10759028-2-43
bankszámlaszám:	11720025-20186272
képviseli:	Házi Zoltán vezérigazgató

másrészről a **HIDI-TOP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

székhely:	2360 Gyál, Madách Utca 2.
cégjegyzékszám:	13-09-077631
adószám:	12314331-2-13
bankszámlaszám:	11742300-20021135
képviseli:	Hidi József ügyvezető

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le "A Budapesti Nagybani Piac 'B' jelű szabadtéri termelői árusítóhelyeinek lefedése 2019" tárgyban, mely eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, az alábbi értékelési szempontok alapján:

Nettó ajánlati ár (nettó forint): **493 937 515**

Jótállás időtartama (hónap): **24**

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően ő viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződés szerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben



*Házi Zoltán*

hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a megállapodás szerinti szerződés szerint reá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Vállalkozó a megállapodás szerinti szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. E szerződés elválaszthatatlan részét képezik Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

Ilyen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

## **I. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:**

A szerződés tárgya a Budapest, 1239 Nagykörösi út 353. szám (HRSZ195849/31) alatt megvalósuló **"A Budapesti Nagybani Piac 'B' jelű szabadtéri termelői árusítóhelyeinek lefedése 2019"** kivitelezési munkáinak elvégzése az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint Vállalkozó nyertes ajánlatban meghatározott tartalommal, mindkét fél által aláírt kiviteli és engedélyezési tervdokumentációban, a szerződés szerves és elválaszthatatlan 1-5. számú melléklete és a teljességi nyilatkozatban foglaltak szerint. Az igényelt teljesítés a hatályos nemzeti és honosított szabványnak megfelelően, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően történik.

A kivitelezési munkák ütemezése:

- Az elektronikus építési naplóban a munkaterület átadás-átvételétől számított minimum 120 naptári nap gyártás, előkészítés.
- **2019. november 04.** naptól – **2020. március 16.** napig helyszíni munkavégzés, összeszerelés (helyszíni munkakezdés legkorábbi időpontja 2019. november 01.)



*Handwritten signature or initials in blue ink.*

A kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: 2020. március 16.

Az elektronikus építési napló megnyitásának véghatárideje: a szerződés megkötésétől számított 10. naptári nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése;
- a rendelkezésre álló munkaterület, az átadott tervek és hatósági engedélyek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése bontási és építési munkák elvégzése;
- a kivitelezési munkákhoz szükséges összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása;
- valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezet, berendezés, burkolat, helyreállítása, kijavítása berendezési tárgyak beszerzése, beépítése;
- műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatása;
- a használatbavételi-, és üzemeltetési engedélyek megszerzéséhez szükséges minden dokumentáció beszerzése, elkészítése és összeállítása;
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel;
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. § szerinti feladatok.

## II. Felek együttműködése, jogai és kötelezettségei

2. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében szoros és közvetlen kapcsolat formájában együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kijelölik képviselőiket, és őket megfelelő meghatalmazással ruházzák fel,
- kölcsönösen, és haladék nélkül egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket, és értesítéseket, melyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák, vagy veszélyeztetik, és azok elhárítására az adott helyzetben a tőlük elvárható intézkedéseket megteszik,
- a teljesítést megelőző esetleges vitákat közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, arra is figyelemmel, hogy a viták és azok rendezése minél kisebb mértékben gátolja a szerződésszerű teljesítést.

Az értesítés általános formája az építési naplóbejegyzés. A haladékot nem tűrő értesítéseket ezen kívül a leggyorsabb távközlési rendszer (telefon, e-mail) alkalmazásával is kell közölni.

### 2.1. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

2.1.1. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés I. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó az elkészített, és az ajánlatban szakmai ajánlatként benyújtott munkautemterv alapján a



munkálatokat végrehajtja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít. Mivel a munkaterület, jelenleg is működő piac területén van, Vállalkozó a Nagybani Piac mindennapi üzemelését nem akadályozhatja munkájával. A piac területére történő gépjármű behajtást a munkavégzés ideje alatt Vállalkozó köteles írásban bejelenteni (forgalmi engedély másolati példányával mellékelten) előzetesen Megrendelővel egyeztetni.

2.1.2. Az építési területen kívül műveletet, különösen útfelbontást vagy elzárást, vízvezeték vagy más közmű bontását vagy elzárását az egyéb engedélyek birtokában (Hatósági engedély) sem szabad végrehajtania Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül. Vállalkozónak írásban és minimum 48 órával (két munkanappal) előbb értesítenie kell (e-mail: [titkarsag@nagybani.hu](mailto:titkarsag@nagybani.hu)) Megrendelőt, mielőtt ilyen munkálatokat megkezdene.

2.1.3. Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért, állékonyságáért és biztonságáért. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Amennyiben Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség és a késedelmes teljesítés Vállalkozót terheli.

2.1.4. A közművekre történő végleges illetve az ideiglenes rákötés Vállalkozó feladata.

2.1.5. Vállalkozónak saját költségén gondoskodnia kell az egész építési helyszín folyamatos és biztonságos víztelenítéséről a felszín alatti és a csapadékvíz ellen, olyan műszaki megoldásokkal, hogy sem a létesítmények, sem a környezet ne szenvedjen kárt. (pl. Gyáli patak 7/d ág)

2.1.6. Vállalkozónak be kell tartania a kiadott engedélyekben foglaltakat, és korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.

2.1.7. A minőségi vizsgálatokat a minőségbiztosítási terv szerint kell elvégezni.

2.1.8. Az építési munkálatok befejezésekor, de még az átadás-átvétel előtt Vállalkozónak el kell készíteni az általa vagy alvállalkozói által épített létesítmények megvalósulási tervét, amit Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles Megrendelő részére bemutatni. A megvalósulási tervet egy eredeti példányban és egy digitális adathordozón kell benyújtani, és a birtokbaadás során átadnia Megrendelőnek (két pld színes nyomtatott, egy pld. elektronikus szerkeszthető formátumban /dwg/). A megvalósulási tervnek valamennyi részletet tartalmaznia kell oly módon, ahogy azt ténylegesen kivitelezték és a kivitelezés után mérték. A megvalósulási terveket a vonatkozó előírásoknak megfelelően kell elkészíteni.

2.1.9. Vállalkozó köteles por- és szennyeződésmentesen tartani az építési területek és építési helyszín körüli- és felvonulási úthálózat környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés illetve anyagszállítás érint. Vállalkozónak saját költségére azonnal és



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



folyamatosan el kell távolítani és szállítani minden az építési forgalom által közutakra és közforgalom számára megnyitott magánutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő írásos felszólításnak 6 órán belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő Vállalkozó költségére a munkát elvégezteti. Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területen a környezetvédelmi előírásokat köteles betartani. Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett károkkal és az illetékes hatóságok által kirótt bírságokkal kapcsolatos költségek kizárólag Vállalkozót terhelik.

2.1.10. Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása Vállalkozó feladata. Ezzel kapcsolatban:

- biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél;
- megfelelő eszközökkel meg kell előzni, hogy az építkezés területére került személy az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen;
- a munkavégzés során, valamint az elkészült létesítménynek ki kell elégítenie a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket;
- ideiglenes áram, és vízvételzési engedély beszerzése Megrendelőtől.
- A munkavégzést teljesítő magánszemélyek tekintetében köteles a vonatkozó jogszabályok szerinti munkaügyi, adó és tb bejelentési és fizetési kötelezettségének eleget tenni.

2.1.11. Ideiglenes kerítés felhasználásával telepíthető a felvonulási terület kerítése, épülete. Ahol a közművezeték vagy a meglévő aknák átépítése van előirányozva, ott figyelembe kell venni a későbbi építési munkák biztosítását is.

2.1.12. Közművek üzembe helyezése kapcsán a meglévő tűzcsapokat az üzemelésből kiiktatni nem lehet, amíg helyébe nem lép a végleges új bekötés és új tűzcsap. Az átkötési munkákat piaci üzemmentes napon kell elvégezni. Minden átkötési munkát (víz, gáz, elektromos áram) megelőzően Vállalkozónak írásban és legalább 48 órával (két munkanappal) előbb értesítenie kell (e-mail: [titkarsag@nagybani.hu](mailto:titkarsag@nagybani.hu)) Megrendelőt, mielőtt ilyen munkálatokat megkezdene.

2.1.13. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles Megrendelő képviselőjének figyelmét írásban felhívni.

2.1.14. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

2.1.15. Vállalkozó egy adott nap munkavégzésre alkalmatlan napnak nyilvánítására vonatkozó jogát kizárólag tárgynapon gyakorolhatja; azaz jelen pont értelmében adott nap

munkavégzésre alkalmatlan napnak való *utólagos* nyilvánítása szigorúan tilos. Az ilyen utólagos, azaz tiltott alkalmatlannak nyilvánítás minden esetben kizárja a Vállalkozó esetleges és nem várt, nem-szerződészerű teljesítésért fennálló felelősség alóli mentesülésének lehetőségét.

2.1.16. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani.

- i. Vállalkozó a tevékenysége során a szakmai feltételek teljesítését a felelős műszaki vezetője útján köteles ellátni, mely szakmai feltételek között megrendelői szempontból elsődlegesnek a minőségbiztosítás garanciáját tekintjük. Köteles továbbá a szerződés teljesítésére megfelelő számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- ii. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig Megrendelő szükségesnek tartja Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- iii. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint jogosult, a Kbt.-ben meghatározott keretek között. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és feltétlen felelősséggel tartozik Megrendelő irányába. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelenteni.
- iv. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen Megrendelőnek szerkeszthető (dwg, word, excel) formában is átadni. Ezt a követelményt Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.
- v. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- vi. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- vii. Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.



*Handwritten signature or initials in blue ink.*

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

2.1.17. Felek jelen okirattal keletkeztetett szerződéses jogviszonyukra vonatkozóan kifejezetten kizárják a Ptk.<sup>1</sup> 6:246. §-ában foglaltak alkalmazását.

2.1.18. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során Megrendelő **szakmai** és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Vállalkozónak a műszaki ellenőr által kiadott utasítások szerint kell eljárni, kivéve, ha az utasítás végrehajtása:

- a) fizikailag megvalósíthatatlan (lehetetlen);
- b) jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetőleg az élet- és/vagy vagyonbiztonsági veszélyeztetésére vezetne.

Ha Vállalkozó az utasítás végrehajtását megtagadja, erről - az ok megjelölésével - köteles a műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni.

2.1.19. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely Vállalkozó adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

2.1.20. Vállalkozó helytáll Megrendelő helyett minden olyan kár, hatósági bírság tekintetében, amelyet Megrendelő jogszabály alapján köteles viselni, és a kár bekövetkeztére, illetve a bírság kiszabására Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása adott okot.

## 2.2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

2.2.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni. Megrendelő intézkedési és utasításadási jogkörrel felruházott munkahelyi képviselője a műszaki ellenőr. Több műszaki ellenőr megbízása esetében képviseleti jogkörüket meghatalmazásuk tartalmazza. A műszaki ellenőr(ök) nevét és meghatalmazási körét legkésőbb a munkahely átadásáig kell Vállalkozóval közölni.

A műszaki ellenőr jogai és kötelezettségei elsősorban a munkahelyen való képviselet ellátására, és ennek keretében különösen a következő feladatok elvégzésére terjednek ki:

- a munkák minőségi követelmények, Kiviteli dokumentáció, az ajánlattételi eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlatban meghatározott tartalom és a teljességi nyilatkozatban foglaltak szerinti és megvalósítási program szerinti kivitelezésének figyelemmel kísérése,
- a munkák és a felhasználásra kerülő termékek (anyagok, félkész- és késztermékek,

<sup>1</sup> a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)

beépítésre vagy beszerelésre kerülő gépek, berendezések, és műszerek), ideértve az eltakarásra kerülő munkarészek és munkahelyen kívül gyártott (előállított) termékek ellenőrzése,

- Vállalkozó, illetőleg Megrendelő más képviselője (művezető tervező) által javasolt megoldások/változások jóváhagyása Megrendelő hozzájárulása mellett.
- a hibás munkarészek kijavításának - ideértve egyes munkarészek el- vagy lebontását, és azok újbóli elvégztetését is - elrendelése,
- a javítási időszakban elvégzendő munkák meghatározása és azok végrehajtásának ellenőrzése,
- ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidő kitűzése Megrendelő előzetes jóváhagyásával, azzal, hogy a határidő eredménytelen eltelte után Megrendelő gyakorolja a hibás teljesítésből eredő jogokat,
- az átadás-átvételi eljárás során megállapított hibák, illetőleg hiányok kijavításának, illetőleg pótlásának igazolása,
- az építési és felmérési napló ellenőrzésével kapcsolatos teendők ellátása, rendszeres és szükség szerinti eseti kooperációk, megbeszélések megszervezése és lebonyolítása.

A műszaki ellenőr jogosult a ténylegesen felhasznált anyagok, illetőleg elvégzett munkák mennyiségét és az építési napló egyéb adatait méréssel is ellenőrizni. Az ellenőrző mérés megkezdésének időpontjáról Vállalkozót értesíteni kell. Vállalkozónak az építési naplót és a méréshez szükséges eszközöket díjtalanul a műszaki ellenőr rendelkezésére kell bocsátania. Vállalkozó jogosult az ellenőrző méréseken részt venni. Ha ezt az előzetes értesítés ellenére elmulasztja, az ellenkező bizonyításáig a műszaki ellenőr felmérése az irányadó.

A műszaki ellenőr ellenőrzési jogosultsága:

- A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült munkák ellenőrzése a műszaki ellenőr feladata
- A felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzése valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész és késztermékre, gépre, berendezésre és műszerre, a munka végzésének ellenőrzése a munkafolyamatra, az elkészült munkák ellenőrzése pedig a munka eredményére terjed ki.
- A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a műszaki ellenőr az építési munkahelyen kívül, Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést gyártják.
- Vállalkozónak az ellenőrzéshez biztosítani kell:
  - o a munkaerőt és egyéb segéderőt,
  - o az alap és segédanyagokat,
  - o az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges műszereket, berendezéseket és egyéb eszközöket.
- Az ellenőrzés a munkák folyamatos végzését szükség szerint akadályozhatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.





- A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
  - o próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
  - o a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.
- A próbatest, illetőleg a minta munkahelyi ellenőrzésének feltételeit Vállalkozó köteles biztosítani, ennek mulasztása esetén a műszaki ellenőr jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel elvégeztetni.
- A jogszabály, szabvány, műszaki előírás vagy egyéb megállapodás szerint kötelező próba-test -, mintavétel és a vizsgálat költségei Vállalkozót terhelik. Ha a vizsgálat szerint az elvégzett munka nem felel meg a jogszabályban, a szerződésben (költségvetésben) előírt minőségi követelményeknek, és e követelmények kijavítással teljesíthetők, a felvetődő költségeket is Vállalkozónak kell viselnie.
- Az előző pontban foglaltak vonatkoznak azokra a tesztvizsgálatokra is, amelyek célja annak megállapítása, hogy az anyag vagy szerkezet meghatározott terhelés alatt vagy vizsgálati körülmények között megfelel-e a szerződésben meghatározott rendeltetésének.
- Vállalkozó köteles Megrendelőtől átvett anyagokat azok minőségi ellenőrzését követően előírásnak megfelelően raktározni, állagukat megővni. Vállalkozó az általa beépítésre kerülő Megrendelői anyagok minőségét köteles a kivitelezés során ellenőrizni. Hibás vagy sérült anyagot Vállalkozó nem építhet be. Vállalkozó úgy köteles Megrendelőt időben tájékoztatni a hibás anyagokról, hogy Megrendelő azokat időben pótolni tudja.
- Anyagot, készterméket, berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelésig igazolással lehet beépíteni.

2.2.2. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva, de legkésőbb 5 munkanapon belül adja meg.

2.2.3. Amennyiben Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, akkor Megrendelő azt soron kívül szóban vagy telefonon adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Tényleges döntésként csak az írásbeli válasz kezelhető.

2.2.4. Amennyiben Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

2.2.5. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

2.2.6. Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó



csak Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, Vállalkozó köteles Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

2.2.7. Megrendelő köteles a készre jelentést követően 8 napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni.

2.2.8. Megrendelő a munkaterületek részeként felvonulási területet biztosít az ingatlan beépítésre nem kerülő részén deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja, működési feltételeit és üzemeltetését.

### 3. Fizetési feltételek

3.1. Felek a szerződésben rögzített kivitelezés ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozói díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az elektronikus építési naplóban a munkaterület átadás-átvétel megtörténjen. Az elektronikus építési naplóban a munkaterület átadás-átvételének tekintetében Vállalkozó érdekkörében felmerülő késedelem esetén addig nem fizethető ki az előleg, amíg az elektronikus építési naplóban a munkaterület átadás-átvétele meg nem történik. Az előleg összege az 1. részszámlából kerül levonásra. A 322/2015. (X. 31.) Korm. rendelet 30. §-a alapján Megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napon köteles kifizetni. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

1. részszámla: a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező 4. számú árazott költségvetés melléklete szerinti munkálatok 25 %-os készülségi szintjét követően bocsátható ki

2. részszámla: a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező 4. számú árazott költségvetés melléklete szerinti munkálatok 50 %-os készülségi szintjét követően bocsátható ki

3. részszámla: a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező 4. számú árazott költségvetés melléklete szerinti munkálatok 75 %-os készülségi szintjét követően bocsátható ki

4. részszámla: a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező 4. számú árazott költségvetés melléklete szerinti munkálatok 98 %-os készülségi szintjét követően bocsátható ki

Végszámla: 100 %-os készülséget követően bocsátható ki, a vízjogi üzemeltetési engedély és a használatbavételi engedély megszerzését és átadását követően.



I. részszámla:

összesen nettó 123.484.000 Ft, azaz nettó egyszázhuszonhárommillió-négyszáznyolcvannégyezer forint

II. részszámla:

összesen nettó 123.484.000 Ft, azaz nettó egyszázhuszonhárommillió-négyszáznyolcvannégyezer forint

III. részszámla:

összesen nettó 123.484.000 Ft, azaz nettó egyszázhuszonhárommillió-négyszáznyolcvannégyezer forint

IV. részszámla:

összesen nettó 113.605.000 Ft, azaz nettó egyszázötvenhárommillió-hatszázötzezer forint

végyszámla:

összesen nettó 9.880.515 Ft, azaz nettó kilencmillió-nyolcszáznyolcvanezer-ötszázötvenöt forint

Mindösszesen nettó (I. részszámla + II. részszámla + III. részszámla + IV. részszámla + végyszámla)

egyösszegű átalány vállalkozói díj összesen: **nettó 493.937.515,- Ft**, azaz nettó négyszázkilencvenhárommillió-kilencszázharminchétezer-ötszázötvenöt forint

összegű, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált egyösszegű átalány vállalkozói díjban határozzák meg.

3.2. Megrendelő az I. pontban foglalt munkálatok, a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerinti szerződés szerű teljesítése esetén teljesítésigazolást állít ki Vállalkozó részére. Vállalkozó a teljesítésigazolást követően jogosult részszámla benyújtására, melyet annak kézhezvételétől számított 30 napon belül Megrendelő átutalással rendez. A szerződés szerű teljesítés feltétele az eredményes műszaki átadás-átvétel.

3.3. Az egyösszegű átalányár magában foglalja a munka kivitelezését, befejezését és a hibák kijavítását, a munkával összefüggő minden előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, a megvalósulási dokumentációt a mindenkori jogerős használatbavételi engedély/üzemeltetési engedély kiadásához szükséges dokumentumok és jegyzőkönyvek, az eljárási díjak és illetékek költségeit, és Vállalkozó által jelen szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét. A jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez és az üzembe helyezéshez és a használatbavételi, és üzemeltetési engedélyezési eljárásához szükséges valamennyi, dokumentáció (színes nyomtatásban), költséget és pótlékot, illetve adó-, illeték, felvonulási, közterület-foglalási, organizációs, környezet-megóvási, veszélyes hulladék keletkezésével, kezelésével és elszállításával kapcsolatos költségeket, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, felelősségi biztosítás költségeit (amely kiterjed harmadik személynek okozott kárra is), illetve egyéb költségeket is.

A szükséges szakvélemények, műbizonylatolások, igazoló mérések költségeit.



A vízjogi üzemeltetési engedély, és a használatbavételi engedély megkérése és ennek teljes ügyintézése a jogszabályoknak megfelelően megrendelői feladat.

Kezelési és, vagy használati-, és karbantartási utasítások készítésének költségeit, a kezelőszemélyzet kiképzését, oktatását.

Garanciális és szavatossági költségeket, valamint a jóteljesítési garanciával kapcsolatos bankköltségeket.

Az egyösszegű átalányár nem foglalja magába az építés alatt igénybe vett közüzemi szolgáltatások költségeit. Az ideiglenes víz-, villany hálózatok kiépítése és azok önálló mérése hitelesített mérőkkel Vállalkozó feladata. Az építés alatti közmű fogyasztás költségeit Megrendelő, az ideiglenesen felszerelt hitelesített mérők alapján számlázza tárgyhót követő hónap 15. napjáig 15 napos fizetési határidővel Vállalkozó felé.

3.4. Megrendelő a részére benyújtott számlát és annak fent felsorolt mellékleteit műszakilag, számszakilag, tartalmilag felülvizsgálja, megfelelés esetén a teljesítést igazolja. Vállalkozó a teljesítésigazolásra és a számlára is köteles rögzíteni Megrendelő által alkalmazott szerződésszámot.

3.5. Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást Vállalkozó OTP Bank pénzügyintézetnél vezetett 11742300-20021135 számú számlájára a Kbt. 135. § alkalmazásával és a Ptk.6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napon teljesíti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vett igénybe az ajánlatában foglaltak szerint, úgy a kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak az alkalmazandóak. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat Megrendelőnek határidőben benyújtani. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen Szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § hatálya alá esik. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

3.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a saját adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.7. Az elvégzendő feladat építési hatósági engedély köteles, így a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 142. §-a szerint, úgynevezett „fordított adózás szabálya” szerint történik. Ennek megfelelően Vállalkozó a vállalkozói díjról általános forgalmi adót nem tartalmazó (nettó) összegű számlát állít ki. A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó Áfa tv. szerinti rendezése Megrendelőt terheli.



#### 4. Felelősségbiztosítás

4.1 Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvényét a szerződés aláírásakor 5. sz. mellékletként kell ahhoz csatolni.

A közbeszerzés tárgyára kiterjedő, legalább 50 millió Ft/káresemény és 200 millió Ft/év biztosítási értékű, „**Contractor's All Risks**” típusú, érvényes építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést szerződéskötéskor be kell mutatni.

A nevesített felelősségbiztosítási kötvénnyel egyenértékű Vállalkozó Építési Szerelési Keret Felelősségbiztosítási kötvénye, amennyiben Vállalkozó igazolja a tárgyi munka lejelentését és a felelősségbiztosítási kötvény díjfizetését.

Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást legkésőbb a szerződéskötés időpontjától, a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerésétől – teljesítésigazolás kiállítása – **számított tizenkettő (12) hónapig** fenntartani.

4.2 Vállalkozó által kötetendő teljes körű építés-szerelési biztosítással szemben támasztott követelmények:

- visszavonhatatlan;
- Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy minden egyes alvállalkozójával szemben megkövetelje azonos típusú biztosítás megkötését;
- ki kell terjednie a kivitelezéssel harmadik személynek szerződésen kívül okozott károokra is.

4.3 Az egyéb gépeivel, helyszínrre szállított, be nem épített anyagokkal, felvonulási létesítményekkel kapcsolatos (saját vagyontárgyaira vonatkozó) felelősség Vállalkozót illeti, ezekre biztosítást köthet.

4.4. Megrendelő felszólítására Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

#### 5. Jótállási kötelezettség

Vállalkozó (a műszaki átadás-átvétel lezárását követő) 24 hónap teljes körű jótállást vállal.

#### 6. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

6.1. Vállalkozónak a teljesítését jelen vállalkozási szerződés szerint kell végeznie.

6.2. Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbérgény;
- hibás teljesítési kötbér;
- Megrendelő Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

6.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról.



## 7. Késedelmes teljesítés

7.1. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt ütemezéssel, illetve határidőn belül, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér Vállalkozónak felróható késedelem esetén a késedelemmel érintett munkatétel nettó értékének 1,0 %/naptári nap, maximum a nettó ajánlati ár 30 %-ának összegéig. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozói díjból visszatartani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembetartásával.

7.2. Megrendelő jogosult késedelmes teljesítés miatti, fentebb rögzített mértékű kötbérigényt érvényesíteni Vállalkozóval szemben mind az egyes részszámlákkal érintett munkák megvalósulási határidejének, mind a véghatáridő teljesítésének késedelmes elmulasztása esetén.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti kötbérek összegét Megrendelő jogosult Vállalkozó esedékes járandóságaiból levonni, illetve beszámítani Vállalkozó esetleges egyéb követelésével szemben.

7.4. Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan, minden öt terhelő jogkövetkezmény nélkül elállni.

## 8. Hibás teljesítés

8.1. Ha Vállalkozó minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, Megrendelő a hibás teljesítésért kötbért követelhet. Hibás teljesítés esetén, a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkatételre eső nettó vállalkozói díj 15 %-a.

8.2. Megrendelő a hibás teljesítéssel összefüggő kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

8.3. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozási díjból visszatartani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembetartásával.

8.4. Ha Vállalkozó bármilyen okból egyáltalán nem tud, vagy nem akar teljesíteni Megrendelő meghíúsulási kötbért számolhat fel, ami a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

8.5. Megrendelő jogosult hibás teljesítés miatti, 8.1. alpontban rögzített mértékű kötbérigényt érvényesíteni Vállalkozóval szemben, már az egyes részszámlák megfizetésével egyidejűleg is.

8.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti kötbérek összegét Megrendelő jogosult Vállalkozó esedékes járandóságaiból levonni, illetve beszámítani Vállalkozó esetleges egyéb követelésével szemben.

## 9. Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték

9.1. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. §- a alapján Vállalkozó választása szerint nyújtható övadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető



*[Handwritten signature]*

kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A biztosíték mértéke az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-a.

9.2. Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a teljesítési biztosíték érvényben maradjon és lehívható legyen mindaddig, amíg Vállalkozó szerződés szerűen nem teljesített.

9.3. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló irat.

9.4. Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- a) garántáló megnevezése;
- b) azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő);
- c) a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait;
- d) a szerződés tárgyát;
- e) azon tény, hogy a garántáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a szerződés hatálybalépésétől számítottan a tényleges teljesítésig kell, hogy érvényben maradjon);
- f) azon kikötést, hogy ezen összegből Megrendelő lehívhat, amennyiben a nyilatkozata szerint Vállalkozó nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit;
- g) egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan és feltétel nélküli, és annak kiállítója az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a kiállító vagy bármely más fél által támasztott követelmény vagy vita ellenére kifizetést teljesít.

9.5. Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték igénybevételére tekintet nélkül Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a szerződés végrehajtása során. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő írásbeli felhívásától számított 3 napon belül sem kezdi meg az esetleges mulasztására, vagy szerződésszegésére okot adó körülmény megszüntetését, úgy ezen magatartása a teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül önmagában megalapozza Megrendelő azon jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással, vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési biztosíték a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos mértékét Megrendelő - az összes körülmény mérlegelésével - kizárólagosan jogosult meghatározni.

9.6. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén - amennyiben az a futamidők lejáratára tekintettel szükséges - a biztosíték futamidejének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.

9.7. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

9.8. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén - amennyiben az a futamidők lejáratára tekintettel szükséges - a biztosíték futamidejének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.



## **10. Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték**

10.1. Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték összegét igénybe veheti, amennyiben Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a biztosíték terhére jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani. Szerződésszegés esetén a biztosíték terhére Megrendelő jogosult részleges vagy a teljes értékére terjedő lehívást eszközölni. Abban az esetben, ha a biztosíték pénzügyi alapja kimerül, Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalúan felmondani.

10.2. Megrendelő a biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti. A biztosíték a jótállási időre szól, melynek mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számolt vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási időszak kezdete a szerződésszerű teljesítés napja.

10.3. A biztosítékot a Kbt. 134. §-ban meghatározott formában és időben kell rendelkezésre bocsájtani. Vállalkozó az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatnak megfelelően, a biztosíték igazolását a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjakor (a végső műszaki átadás-átvétel lezárásával) köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A biztosítéknak a jótállási kötelezettség időtartama alatt érvényben kell lennie.

10.4. Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- h) garántáló megnevezése;
- i) azon személyt, aki felé ezt kibocsájtják (Megrendelő);
- j) a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait;
- k) a szerződés tárgyát;
- l) azon tény, hogy a garántáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a végleges műszaki átadás-átvételtől számítottan a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon);
- m) azon kikötést, hogy ezen összegből Megrendelő lehívhat, amennyiben a nyilatkozata szerint Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit;
- n) egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan és feltétel nélküli és annak kiállítója az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a kiállító vagy bármely más fél által támasztott követelmény vagy vita ellenére kifizetést teljesít.

10.5. Megrendelő jogosult a biztosítéknak - Vállalkozó jótállási kötelezettségéhez igazodóan ésszerű mértékű - igénybevételére, tekintet nélkül Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak a jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza Megrendelő azon jogát, hogy a biztosítéknak kötelezettségszegéssel vagy a mulasztással arányos részét igénybe vegye.

10.6. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén amennyiben az a futamidők lejártára tekintettel szükséges - a biztosíték futamidejének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.





10.7. Amennyiben Vállalkozó a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot a szerződésszerű teljesítést követően, Megrendelő rendelkezésére bocsátja, akkor Megrendelő a teljesítési biztosítékot, ha az az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással került teljesítésre 2 munkanapon belül visszafizeti, visszautalja, vagy ha a biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel került teljesítésre, akkor a vonatkozó kötelezvényt 2 munkanapon belül visszaszolgáltatja.

10.8. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

10.9. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén - amennyiben az a futamidők lejártára tekintettel szükséges - a biztosíték futamidejének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.

## **11. Alvállalkozók**

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Hivatkozással a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésében foglaltakra, Felek rögzítik, hogy az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

## **12. Vitás kérdések rendezése**

Feleknek mindent meg kell tenniük annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

## **13. Az információk felhasználása**

13.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az Áht., és a Kbt. alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

13.2. A költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

## **14. A szerződés módosítása, megszűnése**

14.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.



14.2. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen vállalkozási szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása;
- a teljesítés egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása;
- három egymást követő alkalommal minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása;
- Megrendelő értesítése nélkül más Vállalkozó bevonása a teljesítésbe;
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja Vállalkozót;
- ismételt késedelmes (rész)teljesítés.

Megrendelő részéről:

- a munka elvégzéséhez szükséges épületbe történő bejutás akadályozása.

14.3. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 15. Záró rendelkezések

15.1. Jelen Szerződés határozott időre, az I. pontban meghatározott munka elvégzésének idejére szól, és a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

15.2. Felek által kijelölt helyszíni képviselők:

Megrendelő által kijelölt helyszíni képviselő:  
név: Klucsik Zoltán marketing és fejlesztési igazgató  
telefon: +36-30-645-8093  
email: [klucsik.zoltan@nagybani.hu](mailto:klucsik.zoltan@nagybani.hu)

Vállalkozó által kijelölt helyszíni irányítást végző személy:  
név: Veres Gábor  
telefon: +36-30-437-1291  
email: [hiditop2@gmail.com](mailto:hiditop2@gmail.com)



*Handwritten signature in blue ink.*

## Melléletek:

1. melléklet	ajánlattételi felhívás, közbeszerzési eljárás dokumentumai (kiegészítő tájékoztatás)
2. melléklet	nyertes ajánlat, munka ütemterv, műszaki-pénzügyi ütemterv, alvállalkozói lista
3. melléklet	kiviteli, és engedélyezési tervdokumentáció
4. melléklet	árazott költségvetés
5. melléklet	felelősségbiztosítási kötvény

Felek a Szerződést annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019. június hó 21. nap



.....  
Megrendelő  
Házi Zoltán  
vezérigazgató  
Budapesti Nagybani Piac Zrt.

HIDI-TOP KFT.  
2360 Gyál, Madách u. 2.  
Adószám: 12314331-2-13  
Bsz.: 11742300-2002113r

Vállalkozó  
Hidi József  
ügyvezető  
HIDI-TOP Építőipari Szolgáltató és  
Kereskedelmi Korlátolt  
Felelősségű Társaság

Budapesti Nagybani Piac Zrt.  
1239 Bp., Nagykőrösi út 353.  
Adószám: 10759028-2-43  
1.



