

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **M5 Ingatlan Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: M5 Ingatlan Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 1239 Budapest, Nagykörösi út 353.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is,

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név:

Lakcím:

Cégnév (név): Budapesti Nagybani Piac Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-10-041754

Székhely: 1239 Budapest, Nagykörösi út 353.

Képviselőre jogosult neve: **Boros András vezérigazgató**

Lakcím: **1037 Budapest, Máramaros út 11/B.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 6810*08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): Épületépítési projekt szervezése; Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme; Dísznövény nagykereskedelme; Ruházat, lábbeli nagykereskedelme; Rakománykezelés; Raktározás, tárolás; Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése;

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás; Építőipari gép kölcsönzése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.

b) határozott, -ig.



DR. SIMON GERGŐ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Simon Gergő ügyvéd
H-1024 Budapest, Buday László u. 5/C.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 35.440.000,- Ft,

azaz Harmincötmillió- négyszáznegyvenezer forint, amely

a) 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint készpénzből,

b) 34.440.000,- Ft, azaz Harmincnégymillió-négyszáznegyvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Budapest Nagybani Piac Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A törzsbetét összege: 35 440 000.- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 1 000 000.- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1 000 000.- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: 195849/42 hrsz. és 195849/40 hrsz. ingatlanok, értékük: 34 440 000.-Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.



DR. SIMON GERGŐ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Simon Gergő ügyvéd
H-1024 Budapest, Buday László u. 5/C.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

- 11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: **Dr. Kovács László**

Lakcím: **1114 Budapest, Villányi út 6. AS. 9.**

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2021. október 7.**

A megbízás lejárta:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére
- a) sor kerülhet.
- b) nem kerülhet sor.
- 12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):
- Név:
- Lakcím:
- Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

- 13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:
- Név: **Dr. Kovács László ügyvezető**
- Név:
- 13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:
- a) Név:
- és
- Név:
- együttesen jogosultak cégjegyzésre.
- b) Név:



és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:



DR. SIMON GERGŐ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Simon Gergő ügyvéd
H-1024 Budapest, Buday László u. 5/C.

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapján

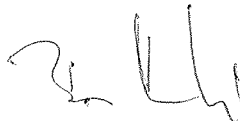
b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2021. október 7.

Az alapító aláírása:



Név: Budapesti Nagybani Piac Zrt.
képv.: Boros András vezérigazgató

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei¹

„Ellenjegyzem a 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdésében foglaltak alapján”:

dr. Simon Gergő ügyvéd

Székhely: 1024 Budapest, Buday László utca 5/C.

BÜK lajstromszám: 01-20588, KASZ: 36073581

Kelt: Budapest, 2021. október 7.



DR. SIMON GERGŐ ÜGYVÉDI IRGDA
Dr. Simon Gergő ügyvéd
H-1024 Budapest, Buday László u. 5/C.
Tel.: 00 36 30 335 2937
E-mail: simon@simonlaw.eu
Adószám: 19307484-2-41

¹ Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.