

# AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

## Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **M5 Ingatlan Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: M5 Ingatlan Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 1239 Budapest, Nagykörösi út 353.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

### 2. A társaság alapítója

Név:

Lakcím:

Cégnév (név): Budapesti Nagybani Piac Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-10-041754

Székhely: 1239 Budapest, Nagykörösi út 353.

Képviselőre jogosult neve: Nagy István Zsolt vezérigazgató

Lakcím: 1162 Budapest, Szilaj utca 7.

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): Épületépítési projekt szervezése; Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme; Dísznövény nagykereskedelme; Ruházat, lábbeli nagykereskedelme; Rakománykezelés; Raktározás, tárolás; Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése;

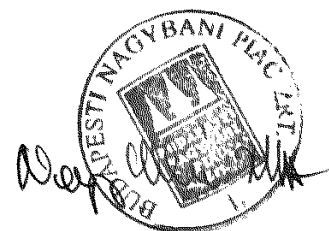
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás; Építőipari gép kölcsönzése

### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.

b) határozott, -ig.

**NAGY ISTVÁN ZSOLT**  
Alapító  
1162 Budapest, Szilaj u. 5/C.  
T: +36 1 335 2937  
E-mail: [nagyizsolt@nagylaw.eu](mailto:nagyizsolt@nagylaw.eu)  
Adószám: 53791610-2-41



## 5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje 35.440.000,- Ft,  
azaz Harmincötmillió- négy száznegyvenezer forint, amely
- a) 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint készpénzből,
  - b) 34.440.000,- Ft, azaz Harmincnégy millió-négy száznegyvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.
- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Budapest Nagybani Piac Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A törzsbetét összege: 35 440 000.- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 1 000 000.- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1 000 000.- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: 195849/42 hrsz. és 195849/40 hrsz. ingatlanok, értékük: 34 440 000.-Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / ~~nem jogosult~~ osztalékfelőleg fizetéséről határozni.

DR. SIMON GERGŐ, LL.M.  
ÜGYVÉD  
H-1024 Budapest, Budaörsi László u. 5/C.  
Tel.: 06 36 31 557 700  
E-mail: simon.gergo@unplaw.com  
Adószám: 53791610-2-41



## 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## 11. Az ügyvezetés és képviselet

### 11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Molnár Gábor

Lakcím: 1144 Budapest, Vezér utca 69/D. 9. em. 37.

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. július 2.

A megbízatás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

## 13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Molnár Gábor ügyvezető

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

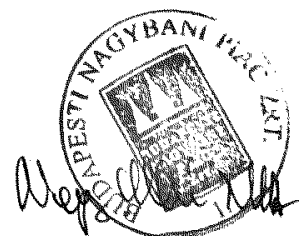
és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

DR. SIMON BERGŐ, LL.M.  
ÜGYVÉRSÉG  
H-1024 Budapest, Ruzsa László u. 6/C.  
Tel.: 00 36 30 335 2937  
E-mail: simon@simonlaw.hu  
Adószám: 53791610-2-11



és  
Név:  
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

Név:

Lakcím:

A megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

## 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

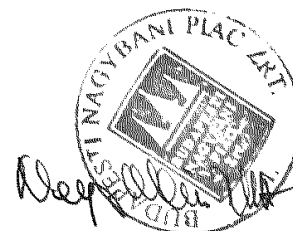
Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

**DR. SZACN GERCŐ, LL.M.**  
KÉPVISELŐ  
H-1024 Budapest, Szabó László u. 5/C  
Tel.: +36 21 936 2500  
E-mail: [szacn@szacn.hu](mailto:szacn@szacn.hu)  
Adószám: 537510241



Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártja:

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

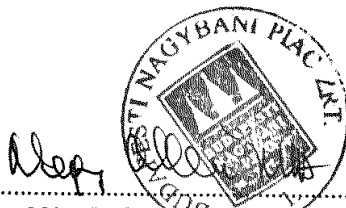
*a) a Céglapban*

*b) a társaság honlapján*  
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2020. július 2.

Az alapító aláírása:



Név: Budapesti Nagybani Piac Zrt.  
képv.: Nagy István Zsolt vezérigazgató

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei<sup>1</sup>

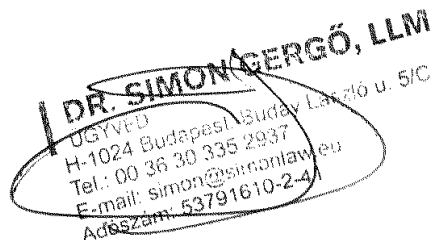
**„Ellenjegyzem a 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdésében foglaltak alapján”:**

dr. Simon Gergő ügyvéd

Székhely: 1024 Budapest, Buday László utca 5/C.

BÜK lajstromszám: 01-20588, KASZ: 36073581

Kelt: Budapest, 2020. július 2.



DR. SIMON GERGŐ, LL.M.  
ÜGYVÉD  
H-1024 Budapest, Buday László u. 5/C.  
Tel.: 00 36 30 335 2937  
E-mail: simon@simonlaw.eu  
Adószám: 53791610-2-41

<sup>1</sup> Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alakai elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.